



COMUNE DI CINTE TESINO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 27
del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PRIMA ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA B) DELLA L.P. 15/2015.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTINOVE del mese di LUGLIO alle ore 20.⁰⁹, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

CECCATO LEONARDO - Sindaco –
BIASION JOSÈ ALBERTO
BUSANA PIETRO
CURTI ATTILIO
FATTORE SARA
GERMIN ANNA
MEZZANOTTE ALICE
MEZZANOTTE ERMES
ORVIETO ELISA

Assenti i Signori:

BIASION ENRICO – giustificato -
BUSANA GIANLUCA – giustificato -
BUSANA PIETRO (PIERO) – giustificato -

Assiste il Segretario Comunale **dott. Stefano Menguzzo**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ceccato Leonardo in qualità di Sindaco e Presidente della seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 27 dd. 29/07/2025

OGGETTO: PRIMA ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA B) DELLA L.P. 15/2015.

Il Sindaco relaziona:

- in data 01.04.2022 è entrata in vigore la variante 2019 al P.R.G. del Comune di Cinte Tesino, approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n° 380 dd. 19.03.2022.
- in seguito a sopravvenute esigenze di interesse pubblico, al PRG approvato sono state apportate alcune modeste modifiche per opere pubbliche approvate con deliberazione della Giunta Provinciale n° 2245 dd. 02.12.2022.
- sono però ora emerse ulteriori esigenze nel pubblico interesse quali l'individuazione di un'area da destinare a parcheggio pubblico in prossimità del parco avventura e di un'area per sosta camper, l'inserimento di un tratto di viabilità che colleghi l'area a parcheggio degli impianti sportivi con la Strada de Canè, la possibilità di sistemare ed allargare la strada comunale che collega Via Cav. Ceccato con Via del Capitello attualmente individuata come strada esistente e l'inserimento di un'area parcheggio in loc. Monte Mezza nei pressi della chiesetta.
- trattandosi di opere di interesse pubblico è possibile apportare al P.R.G. in vigore una variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39 comma 2 della L.P. 15/2015 e pertanto, con delibera n° 57 dd. 27.05.2022 è stato affidato incarico all'ing. Francesca Gherardi con studio tecnico a Trento in via Diaz n. 8, della elaborazione della variante in questione.
- in data 21.07.2025 – prot. 2646 l'ing. Gherardi ha provveduto a consegnare la documentazione di variante che risulta composta da:
 - Relazione tecnico-illustrativa
 - Estratto delle Norme di Attuazione modificate – raffronto
 - Estratto delle Norme di Attuazione modificate
 - Tavola 1R.CSP (tavola di raffronto delle Varianti 5 e 6 - CSP)
 - Tavola 1R.SI (tavola di raffronto delle Varianti 5 e 6 - Sistema Insediativo)
 - Tavola 1SI (tavola Varianti 5 e 6 - Sistema Insediativo)
 - Tavola 1SA (tavola delle Varianti 5 e 6 - Sistema Ambientale)
 - Tavola 2R.CSP (tavola di raffronto della Variante 3 - CSP)
 - Tavola 2R.SI (tavola di raffronto della Variante 3 - Sistema Insediativo)
 - Tavola 2SI (tavola Variante 3 - Sistema Insediativo)
 - Tavola 2SA (tavola Variante 3 - Sistema Ambientale)
 - Tavola 3R.CSP (tavola di raffronto delle Varianti 1 e 2 - CSP)
 - Tavola 3R.SI (tavola di raffronto delle Varianti 1 e 2 - Sistema Insediativo)
 - Tavola 3SI (tavola Varianti 1 e 2 - Sistema Insediativo)
 - Tavola 3SA (tavola delle Varianti 1 e 2 - Sistema Ambientale)
 - Tavola 4R.CSP (tavola di raffronto della Variante 4 - CSP)
 - Tavola 4R.SI (tavola di raffronto della Variante 4 - Sistema Insediativo)
 - Tavola 4SI (tavola Variante 4 - Sistema Insediativo)
 - Tavola 4SA (tavola Variante 4 - Sistema Ambientale)
 - Legenda
- nel dettaglio, con gli elaborati presentati si prevedono quindi:
 - Tavole con n° 1 – varianti 5 e 6 relative ad area a parcheggio ed area sosta camper nelle vicinanze del parco avventura in loc. Cima;
 - Tavole con n° 2 – variante 3 relativa all'individuazione di un tratto di strada di progetto che colleghi l'area impianti sportivi con la strada de Canè;
 - Tavole con n° 3 – varianti 1 e 2 l'inserimento di un tratto di viabilità locale di progetto in e la modifica del restante tratto di strada locale esistente in strada da potenziare per il collegamento di via Cav. Ceccato con Via del Capitello
 - Tavole con n° 4: individuazione di un'area a parcheggio nei pressi della chiesetta di Monte Mezza.

Ciò premesso e considerato si propone di approvare la variante al P.R.G. per opera pubblica, con modifica della cartografia, ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera b) della L.P. 15/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la proposta del relatore.

Visto il P.R.G. in vigore approvato con D.G.P. n° 380 dd. 18.03.2022.

Viste le varianti che si intendono apportare al vigente P.R.G. e dato pertanto atto che la documentazione elaborata dall'ing. Gherardi individua le esigenze di interesse pubblico manifestate dall'amministrazione.

Accertato che, dato il concreto interesse pubblico della variante in oggetto, la stessa si configura esclusivamente come Variante per opera pubblica ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera b) della L.P. 15/2015 e che pertanto ai sensi dell'art. 39

comma 3 della citata legge per le varianti indicate nel comma 2 si applicano le disposizioni per la formazione del piano di cui all'art. 37 della L.P. 15/2015, con la riduzione a metà dei termini previsti dallo stesso, e si prescinde dalle forme di pubblicità previste dall'articolo 37, comma 1.

Dato atto che le particelle interessate dalle varianti sono di proprietà sia privata che comunale e che le aree di cui alle varianti 5 e 6 risultano gravate da uso civico per cui si procederà, prima della adozione definitiva, ad attivare la procedura per il mutamento di destinazione dei beni di uso civico di cui all'articolo 18 della L.P. 6/2005.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018.

Visto lo Statuto comunale vigente.

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi, sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori

DELIBERA

1. di adottare, per quanto esposto in narrativa, in via preliminare ed ai sensi dell'art. 39, comma 2, della L.P. 04 agosto 2015 n. 15 e s.m., la variante al P.R.G. per opera pubblica così come riportata negli elaborati redatti dall'ing. Francesca Gherardi avente studio tecnico in Trento, in data luglio 2025 e pervenuti al protocollo comunale sub n. 2646 in data 23.07.2025, che vengono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima sotto la lettera A) e così composti:
 - *Relazione tecnico-illustrativa*
 - *Estratto delle Norme di Attuazione modificate – raffronto*
 - *Estratto delle Norme di Attuazione modificate*
 - *Tavola 1R.CSP (tavola di raffronto delle Varianti 5 e 6 - CSP)*
 - *Tavola 1R.SI (tavola di raffronto delle Varianti 5 e 6 - Sistema Insediativo)*
 - *Tavola 1SI (tavola Varianti 5 e 6 - Sistema Insediativo)*
 - *Tavola 1SA (tavola delle Varianti 5 e 6 - Sistema Ambientale)*
 - *Tavola 2R.CSP (tavola di raffronto della Variante 3 - CSP)*
 - *Tavola 2R.SI (tavola di raffronto della Variante 3 - Sistema Insediativo)*
 - *Tavola 2SI (tavola Variante 3 - Sistema Insediativo)*
 - *Tavola 2SA (tavola Variante 3 - Sistema Ambientale)*
 - *Tavola 3R.CSP (tavola di raffronto delle Varianti 1 e 2 - CSP)*
 - *Tavola 3R.SI (tavola di raffronto delle Varianti 1 e 2 - Sistema Insediativo)*
 - *Tavola 3SI (tavola Varianti 1 e 2 - Sistema Insediativo)*
 - *Tavola 3SA (tavola delle Varianti 1 e 2 - Sistema Ambientale)*
 - *Tavola 4R.CSP (tavola di raffronto della Variante 4 - CSP)*
 - *Tavola 4R.SI (tavola di raffronto della Variante 4 - Sistema Insediativo)*
 - *Tavola 4SI (tavola Variante 4 - Sistema Insediativo)*
 - *Tavola 4SA (tavola Variante 4 - Sistema Ambientale)*
 - *Legenda*
2. di dare atto che la variante di cui trattasi interessa particelle soggette a vincolo di uso civico e che si procederà pertanto ad attivare la procedura di cui all'art. 18 della L.P. 24 giugno 2005 nr. 6 e s.m. recante “*nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*” prima dell'adozione definitiva.
3. di dare atto che non sussistono condizioni di incompatibilità dei consiglieri comunali giuste dichiarazioni assunte agli atti.
4. di pubblicare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 37 e 39 della L.P. n° 15/2015, l'avviso dell'avvenuta adozione preliminare della variante di cui trattasi su un quotidiano locale, all'albo pretorio e sul sito internet comunale, per il periodo di n. 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà presentare osservazioni.
5. di disporre l'invio degli elaborati di variante al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. per gli adempimenti di competenza.
6. di dichiarare, il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta, ai sensi del comma 3, dell'art. 183 della Legge Regionale n° 2 del 3 maggio 2018 e s.m.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ceccato Leonardo

IL SEGRETARIO

Menguzzo dott. Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **01/08/2025** al **11/08/2025** senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Menguzzo dott. Stefano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4°, della Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Cinte Tesino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Menguzzo dott. Stefano

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige di cui la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6.
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199.
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.



PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI CINTE TESINO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE OO.PP. 2025

procedura di Variante non sostanziale di cui all'Art.39, comma 3, della LP.15/2015

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Prima Adozione – Delibera del Consiglio Comunale	n.	di data
Adozione Definitiva – Delibera del Consiglio Comunale	n.	di data
Approvazione – Delibera della Giunta Provinciale	n.	di data
Pubblicazione BUR	n.	di data



FRANCESCA GHERARDI - INGEGNERE – Via Armando Diaz, 8 – 38122 Trento (Tn)
Tel 0461 234858 – cel. 338 1337450
Email: francescagherardi@libero.it PEC francesca.gherardi@ingpec.eu

1. PREMESSA

Il territorio del Comune di Cinte Tesino è disciplinato dal Piano Regolatore Generale redatto dall'Arch. Lanfranco Fietta nel corso del 2019-2021, approvato dalla GP con deliberazione n.380 dd.18.03.2022 ed entrato in vigore il 01.04.2022.

L'attività urbanistica ed edilizia precedente era disciplinata da uno strumento del 2001, successivamente modificato per adeguarlo alla LP.15/2015 e ss.mm., per il quale solo nel 2019 è iniziato un iter di rivisitazione complessiva, anche per adeguarlo ai sistemi di digitalizzazione ormai obbligatori.

Nel corso del 2022 sono state introdotte alcune varianti puntuali: Variante per OOPP approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n.2245 dd.02.12.2022 e correzione errori materiali ai sensi dell'Art.44, c.3, della LP.15/2015 (delibera CC n.18 dd.05.08.2022).

La presente Variante per OOPP si pone l'obiettivo di modificare puntualmente il PRG vigente, al solo fine di risolvere alcune problematiche urbanistiche urgenti.

Si precisa che, in quanto Variante per OOPP, la stessa NON è soggetta a rendicontazione urbanistica, ai sensi della lett. d), comma 8, dell'art.3bis, del Regolamento VAS.

L'articolo citato stabilisce che *“non sono soggetti a valutazione strategica o a rendicontazione urbanistica le varianti – anche relative agli insediamenti storici – afferenti la localizzazione o la realizzazione di opere e di interventi, qualora i relativi progetti non siano sottoposti alla procedura di verifica o di valutazione dell'impatto ambientale”*. Si intende con questo che non sono soggette a rendicontazione le varianti che comportano specifiche e singole modifiche al piano, nei limiti di cui sopra, con particolare riferimento a singole modifiche degli abitati consolidati o degli insediamenti storici, nonché le varianti per opere pubbliche.

Si sottolinea inoltre che alcune delle modifiche introdotte dalla presente Variante riguardano beni di uso civico.

Sono soggette a uso civico le sole Varianti 5 e 6 dovute al cambio di destinazione urbanistico delle aree.

Dopo la I adozione della Variante OO.PP. 2025 si seguirà la procedura di legge per le varianti sopra elencate ai sensi dell'Art.18 della LP.6/2005 e ssmm

Art. 18 - Pianificazione territoriale e mutamento di destinazione

1. L'elaborazione del piano urbanistico provinciale deve tener conto della natura e delle funzioni delle terre di uso civico così come definite da questa legge.
2. Fermo restando quanto disciplinato da questo capo, se in sede di elaborazione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale (PUP) e delle relative varianti, che non costituiscono un mero adeguamento normativo alla disciplina del PUP di natura obbligatoria, l'ente procedente intende mutare la destinazione in atto dei beni di uso civico, lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'amministrazione competente. L'ente procedente motiva la scelta pianificatoria tenuto conto del suddetto parere. Il mutamento della destinazione in atto non può essere disposto con l'approvazione di piani attuativi previsti dalla legge 4 marzo 2008, n. 1.
3. La definitiva adozione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale e delle relative varianti è preceduta dalla verifica, in ordine alla compatibilità, del mutamento di destinazione con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico; la verifica è effettuata secondo la procedura stabilita dalla Giunta provinciale d'intesa con il Consiglio delle autonomie locali e l'associazione più rappresentativa delle ASUC.
- 4...5...6....

Le modifiche cartografiche/normative della presente Variante consistono in:

-n.6 varianti cartografiche:

Variente 1: cambio di destinazione d'uso di un tratto di area *agricola pregiata di rilevanza locale* (Art.56 NTA) in *viabilità locale di progetto* (Art.66 NTA), in continuità col tratto modificato di Variante 2;

Variente 2: cambio di destinazione di un tratto di *viabilità locale esistente* in *viabilità locale da potenziare* (Art.66 NTA);

Variente 3: inserimento di un nuovo tratto di *viabilità locale di progetto* (Art.66 NTA), in *area agricola* (Art.54 NTA);

Variente 4: cambio d'uso di un'area a *bosco* (Art.57 NTA), in *area a parcheggio pubblico di progetto* (Art.52 NTA);

Variente 5: cambio d'uso di un'area *agricola pregiata di rilevanza locale* (Art.56 NTA) in *parcheggio pubblico di progetto* (Art.52 NTA);

Variente 6: cambio d'uso di *area agricola pregiata di rilevanza locale* (Art.56 NTA) in *area sosta attrezzata per autocaravan* (Art.43bis -D214);

-n.2 varianti normative:

- con riferimento all'introduzione della nuova area sosta camper di Variante 6, si è reso necessario introdurre un nuovo Art.43bis che normi tale previsione, in conformità a quanto previsto dall'Art.8 della LP. 19/2012 e dagli Art.27 e 28 del dPP. N.15.7.2013, n.12-114/Leg;
- con riferimento all'Art. 56, c.3, si è introdotta una modifica/correzione per dare la possibilità, nelle "altre aree agricole" del PRG di intervenire, soprattutto nei casi in cui vengono ripristinate colture agricole dismesse. Con la modifica si uniformano tali aree alle aree agricole.

Segue la disamina delle Varianti.

2. ELENCO ELABORATI DI VARIANTE

La Variante OOPP 2025 al PRG di Cinte Tesino è composta da:

Elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Estratto delle Norme di Attuazione modificate – raffronto
- Estratto delle Norme di Attuazione modificate

Cartografia:

Tavola 1R.CSP (tavola di raffronto delle Varianti 5 e 6 - CSP)
Tavola 1R.SI (tavola di raffronto delle Varianti 5 e 6 - Sistema Insediativo)
Tavola 1SI (tavola Varianti 5 e 6 - Sistema Insediativo)
Tavola 1SA (tavola delle Varianti 5 e 6 - Sistema Ambientale)

Tavola 2R.CSP (tavola di raffronto della Variante 3 - CSP)
Tavola 2R.SI (tavola di raffronto della Variante 3 - Sistema Insediativo)
Tavola 2SI (tavola Variante 3 - Sistema Insediativo)
Tavola 2SA (tavola Variante 3 - Sistema Ambientale)

Tavola 3R.CSP (tavola di raffronto delle Varianti 1 e 2 - CSP)
Tavola 3R.SI (tavola di raffronto delle Varianti 1 e 2 - Sistema Insediativo)
Tavola 3SI (tavola Varianti 1 e 2 - Sistema Insediativo)
Tavola 3SA (tavola delle Varianti 1 e 2 - Sistema Ambientale)

Tavola 4R.CSP (tavola di raffronto della Variante 4 - CSP)
Tavola 4R.SI (tavola di raffronto della Variante 4 - Sistema Insediativo)
Tavola 4SI (tavola Variante 4 - Sistema Insediativo)
Tavola 4SA (tavola Variante 4 - Sistema Ambientale)

Legenda

3. DESCRIZIONE DELLE VARIANTI

VARIANTI 1 E 2



Estratto Variante OOPP con riportate Varianti 1 e 2



Estratto Ortofoto OOPP con riportate Varianti 1 e 2

La Variante 1 prevede l'inserimento di un tratto di *viabilità locale di progetto* in sostituzione di un'area *agricola pregiata di rilevanza locale*+*referimento normativo Art.90, c.1* (area introdotta a seguito della richiesta di un privato di stralcio area residenziale ai sensi dell'Art.45 della LP.15/2015), mentre la Variante 2 comporta la modifica del restante tratto di *strada locale esistente* in *strada da potenziare*; la modifica della viabilità deriva dalla volontà dell'Amministrazione di rendere più accessibile il tratto stradale che "collega" i percorsi viari di monte e di valle, rendendo più agevole l'accesso all'edificio residenziale esistente e in fase di ristrutturazione.

Si fa presente, come meglio descritto in paragrafo 6 della presente Relazione, che una minima superficie oggetto di trasformazione risulta "agricola di pregio" nella cartografia del PUP; vista l'entità dell'intervento si ritiene l'*invasione di area* trascurabile.



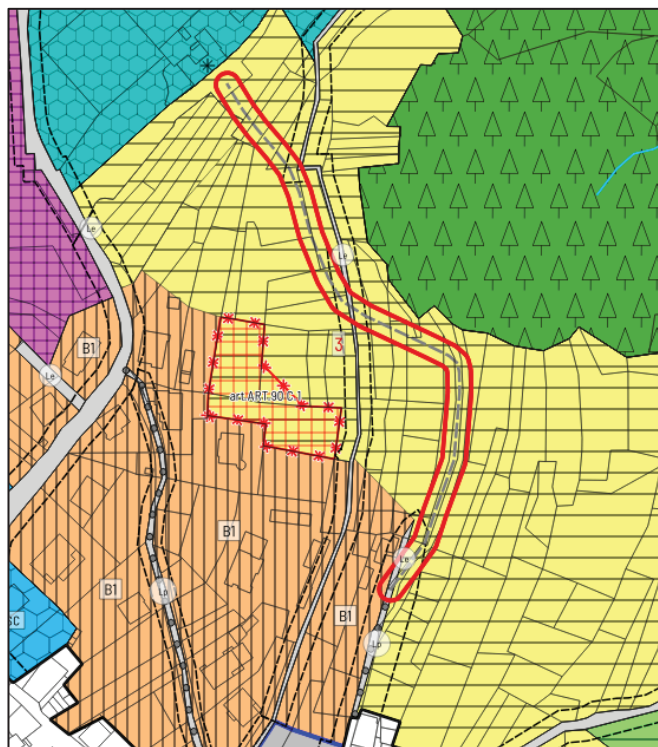
Foto dell'imbocco della nuova bretellina da monte

Le Varianti 1 e 2 non presentano problematiche di uso civico né di **CSP**, in quanto ricadono in area **P1**.

VARIANTE 3

La Variante 3 prevede l'inserimento di un tratto di viabilità locale *di progetto* che colleghi l'area residenziale di Cinte all'area sportiva esistente, come si vede in ortofoto; l'ultimo tratto di viabilità, in prossimità dell'area sportiva, pur esistente, è inadeguato al passaggio di autovetture e attraversa fondi privati, che l'Amministrazione ha intenzione di espropriare. Si veda la foto sottostante.

Per quanto riguarda l'attuale viabilità esistente in PRG, si evidenzia che, eccetto il tratto che ricade in area residenziale, non corrisponde ad una viabilità effettiva, come si vede da ortofoto, ma a piccoli tratti di percorsi destinati ad uso agricolo e/o passeggiate.



Estratto Variante OOPP con riportata Variante 3



Estratto Ortofoto con riportata Variante 3

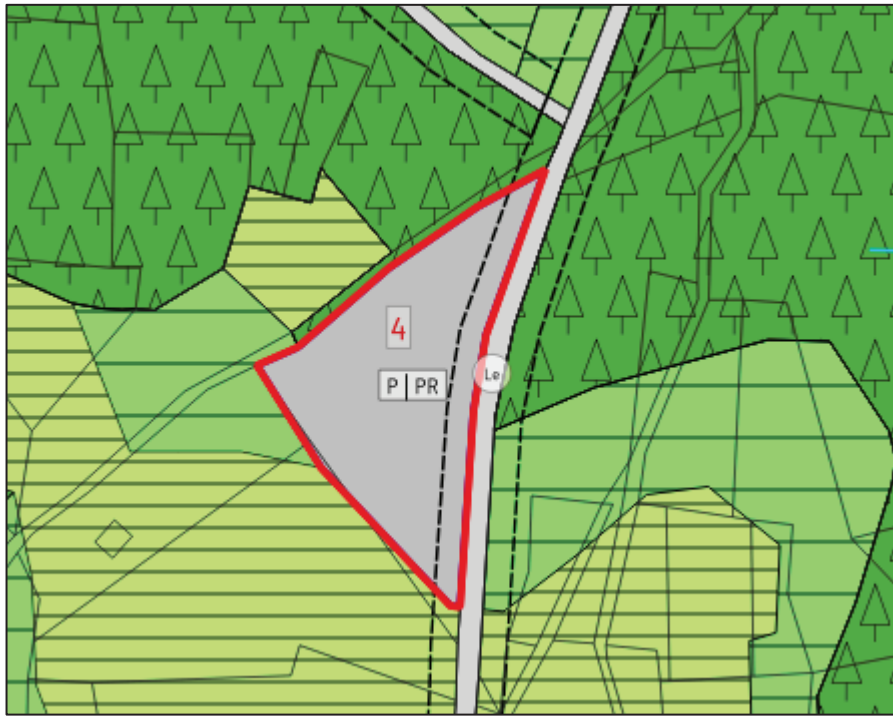


Tratto viario modesto esistente a valle dell'area sportiva corrispondente al tratto di Variante 3 in prossimità dell'area sportiva

La Variante 3 non presenta problematiche di uso civico né di **CSP**, in quanto ricade in area **P1**.

VARIANTE 4

La Variante 4 prevede l'inserimento di un nuovo parcheggio pubblico di progetto in loc. Monte Mezza (al posto di area a *bosco*): l'interesse dell'Amministrazione è quello di collocare nell'area, ora di proprietà privata, un parcheggio destinato a chi frequenta l'adiacente chiesetta alpina di Monte Mezza, a chi, prevalentemente in estate, frequenta la zona per passeggiate e/o ricerca di funghi, per il temporaneo ed occasionale deposito di legname e per chi, infine, risiede a Monte Mezza o soggiorna nelle strutture ricettive presenti. Si tratta di un'area di circa 1850 mq, di cui solo una parte effettivamente utilizzabile per parcheggio pubblico, data l'orografia del luogo e attualmente boscata solo parzialmente.



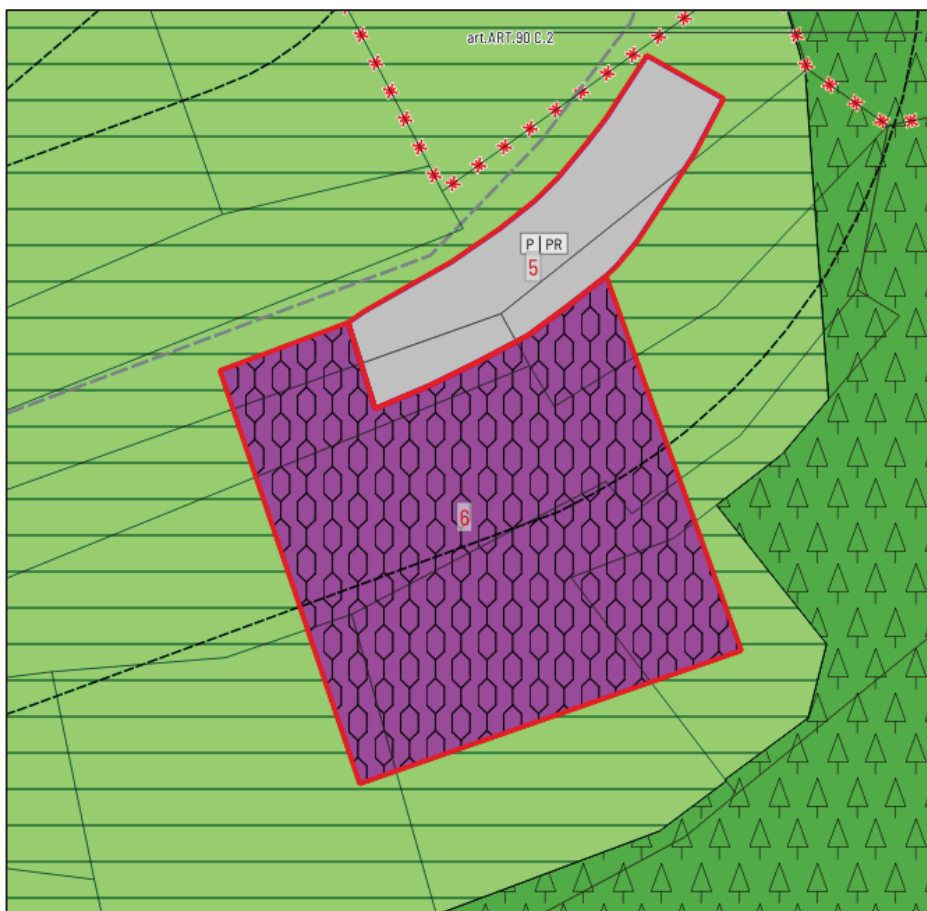
Estratto Variante OOPP con riportata Variante 4



Estratto Ortofoto con riportata Variante 4

La Variante 4 non presenta problematiche di uso civico né di **CSP**, in quanto ricade in area **P1**, e non ricade in bosco di pregio.

VARIANTI 5 E 6



Estratto Variante OOPP con riportate Varianti 5 e 6

Le Varianti 5 e 6 prevedono la trasformazione urbanistica di un'area prativa al limite del bosco, in prossimità della strada che conduce dal paese all'acropark, in parte in parcheggio pubblico di progetto (Variante 5), in parte in area sosta camper (Variante 6).

La proprietà è dell'Amministrazione Comunale di Cinte e l'intenzione dell'Amministrazione comunale è di realizzare e poi gestire tali aree "di servizio". Non è presente infatti a Cinte un'area destinata alla sosta breve dei camper (area per camper service) né per sosta più prolungata (area attrezzata) e la richiesta degli ultimi anni è stata forte in tutto il Trentino. Peraltro lungo la strada esistente a breve verrà completata la pista ciclabile del Tesino per cui un'area di sosta camper pare ancor più opportuna se non necessaria.

Per quanto riguarda il parcheggio, lo stesso risulta fondamentale in un'area destinata prevalentemente alle passeggiate, all'esperienza in acropark e allo svago in generale.

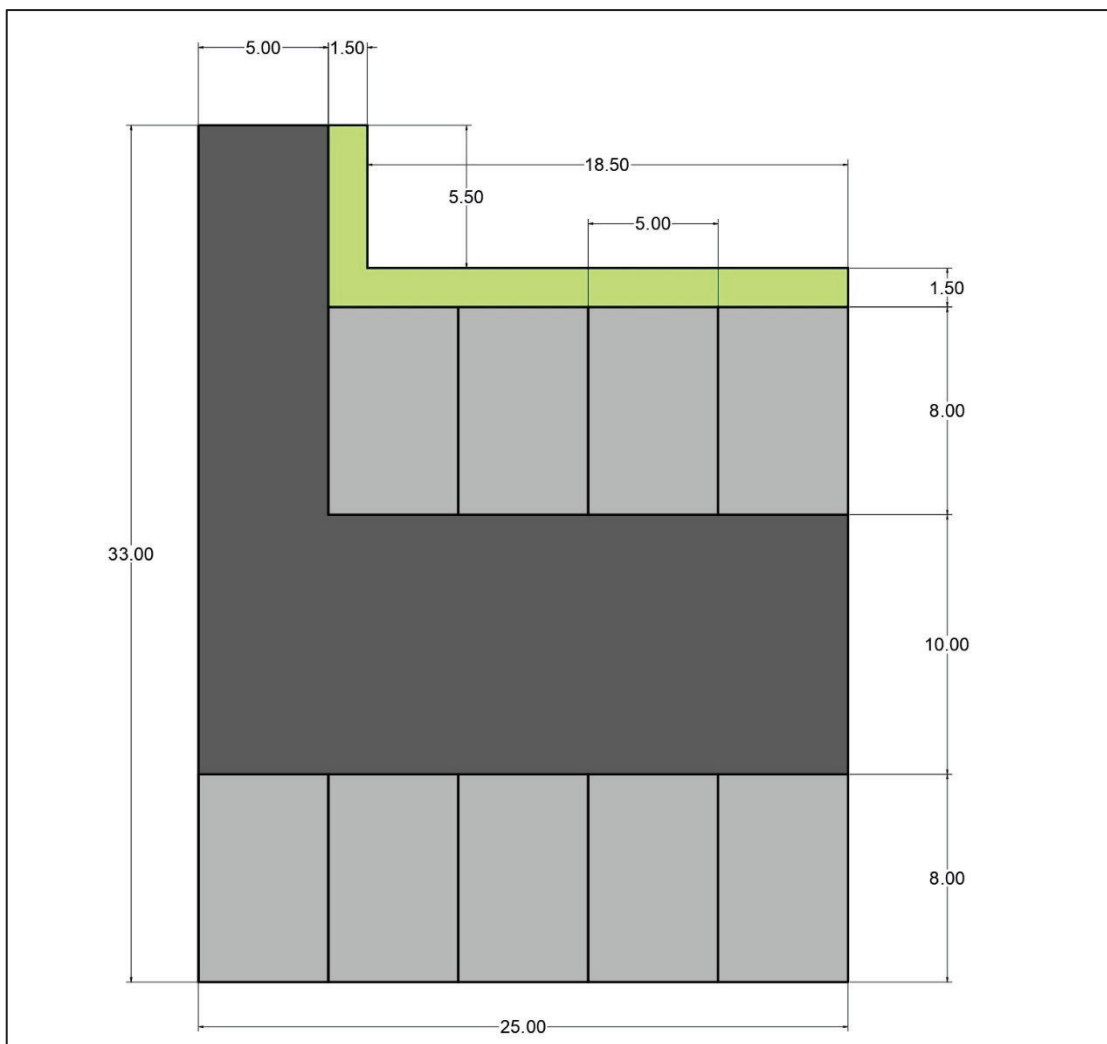
Si sottolinea come le aree oggetto di trasformazione urbanistica siano state collocate in prossimità della strada da potenziare presente in cartografia di Piano; la stessa è già stata realizzata ed è in fase di ultimazione/collaudo.

L'area a parcheggio potrà ospitare una decina di posti auto, in quanto ha una superficie di circa **200mq**.

L'area sosta camper potrà ospitare 8/9 autocaravan, in quanto ha superficie pari a circa

720mq, ma parte dell'area – come si evince da quanto introdotto con Art.43bis – sarà destinato a barriera verde tra parcheggio e area sosta e in parte alla predisposizione di strutture di servizio conformemente a quanto chiesto dalla specifica norma provinciale di settore.

Un'ipotesi di area camper service fatta assieme all'Amministrazione potrebbe essere la seguente:



Bozza progettuale di area per camper service

Le aree non hanno problemi di **CSP**, in quanto ricadono in area **P1**, mentre sono soggette ad uso civico, quindi, dopo la I adozione dello strumento urbanistico, si seguirà la procedura dell'Art.18 della LP. 6/2005.

4. ANALISI DELLE VARIANTI IN RAPPORTO ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'

Si esamina ora la collocazione delle due aree interessate da Variante OOPP al PRG alla luce

della Carta di sintesi della pericolosità (CSP), che dal 02 ottobre 2020 è in vigore in tutto il territorio provinciale, approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020.

Si sottolinea che con l'entrata in vigore di questo strumento del Piano Urbanistico Provinciale cessano di applicarsi le disposizioni della Carta di Sintesi Geologica e le disposizioni in materia di uso del suolo del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (assetto idrogeologico PGUAP).

Le aree oggetto di Variante ricadono nella CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' TUTTE e TOTALMENTE in area classificata "P1- aree con penalità trascurabile o assente".

L'area classificata P1- aree con penalità trascurabile o assente risponde a quanto previsto dall' Art.18 del P.U.P., che recita:

"1. Nella carta di sintesi della pericolosità prevista dall'articolo 14 sono opportunamente rappresentate anche le aree con altri tipi di penalità, tra cui in particolare quelle associate alla presenza di pericolosità residua, potenziale e trascurabile.

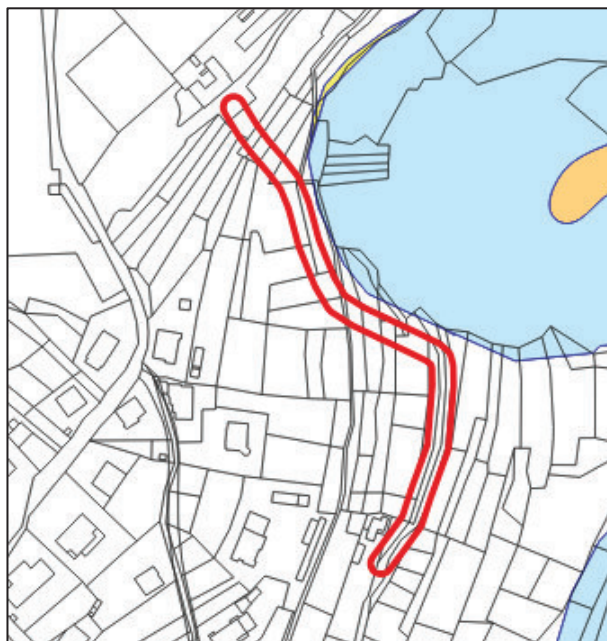
2. La Giunta provinciale, nell'ambito della carta di sintesi della pericolosità, individua le aree con altri tipi di penalità e stabilisce la relativa disciplina d'uso."

Nelle norme di attuazione (Allegato C - Delib. 1630 dd. 07/09/2018 "Carta di sintesi della pericolosità - Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità") si definiscono "Aree con altri tipi di penalità" quelle associate alla presenza di pericolosità residua, potenziale e trascurabile e Aree con penalità trascurabile o assente quelle in cui, anche in funzione del grado di studio, non sono state individuate condizioni favorevoli all'insorgere di eventi pericolosi. Per le aree P1 si specifica che "... quanto espresso dalla Carta di Sintesi della Pericolosità rappresenta documentazione sufficiente ad escludere la necessità di specifiche analisi ...".

Seguono gli estratti della CSP con riferimento alle 6 Varianti introdotte.



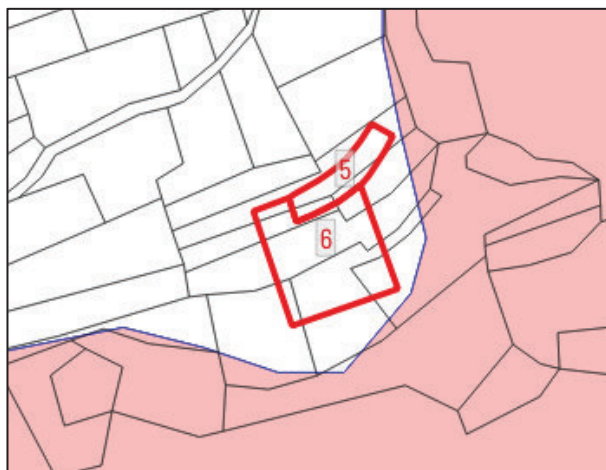
Estratto CSP per Varianti 1 e 2



Estratto CSP per Variante 3



Estratto CSP per Variante 4



Estratto CSP per Varianti 5 e 6

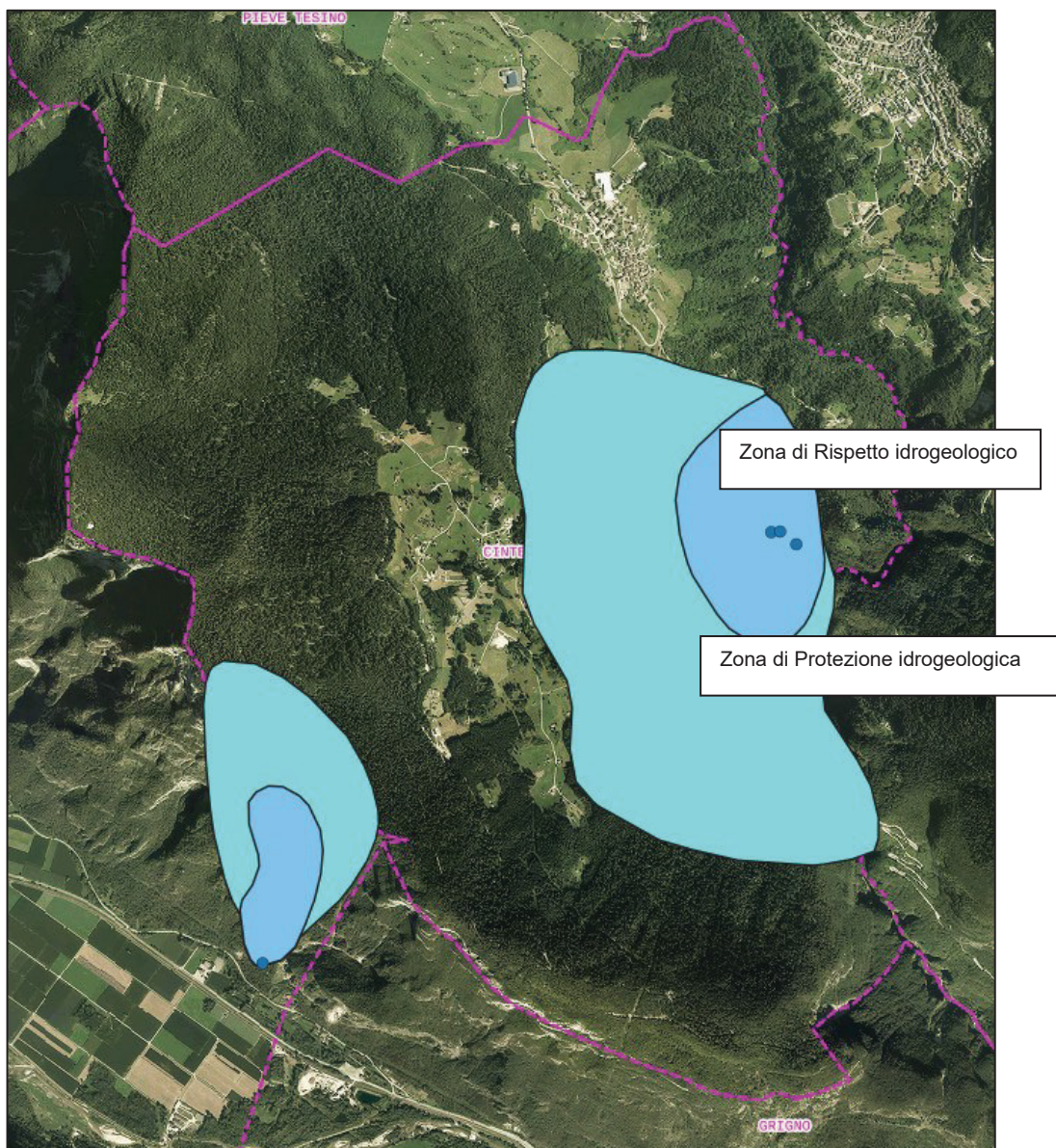
5. ANALISI DELLE VARIANTI IN RAPPORTO ALLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE

Come è possibile osservare negli estratti che seguono (CARTA DELLE RISORSE IDRICHE della PAT), le Varianti 1, 2, 3, 5 e 6 sono esterne ad aree di tutela, rispetto e protezione idrogeologica, mentre la Variante 4 sfiora leggermente la Zona di protezione idrogeologica (sorgenti, sorgenti minerali, acque superficiali e pozzi).

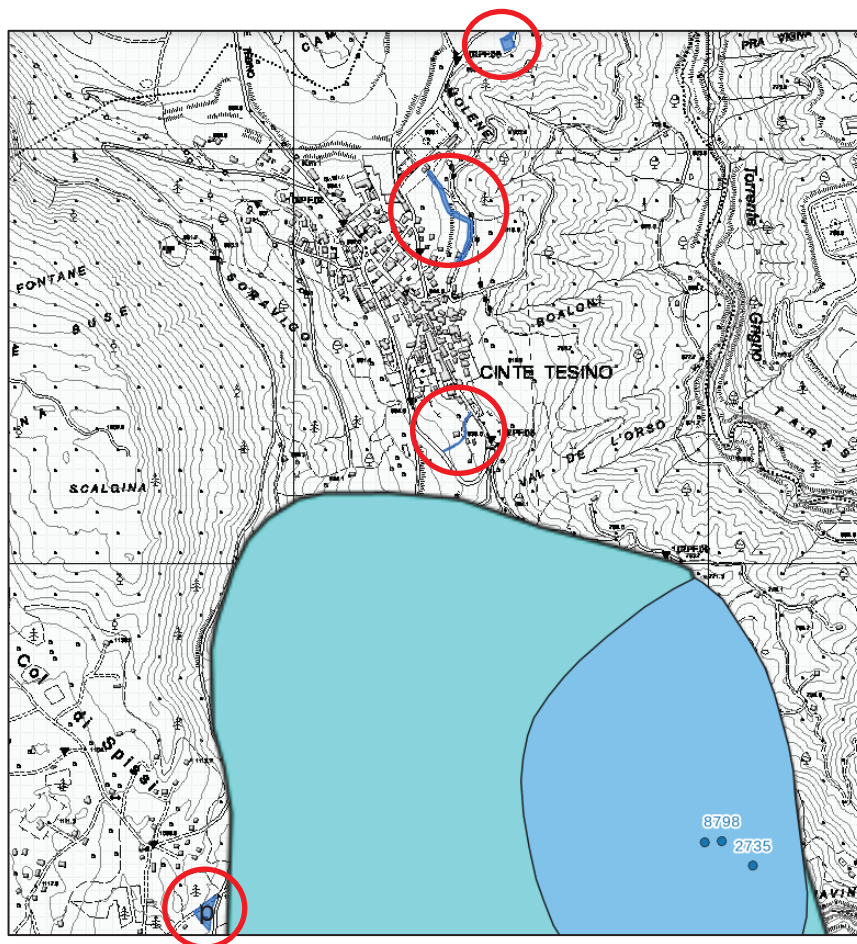
In ragione del tipo e dell'entità dell'intervento previsto con Variante 4 (nuovo parcheggio pubblico di progetto), non si ritiene che la trasformazione urbanistica introdotta possa interferire in alcun modo con la situazione idrogeologica locale.

Considerato inoltre che a livello geologico e idrogeologico non sono presenti problematiche particolari (per CSP siamo in zona P1), si ritiene che il nuovo parcheggio pubblico possa essere previsto dalla pianificazione, rimandando a futuri studi di dettaglio gli accorgimenti che le perizie geologiche e geotecniche eventualmente allegate alla progettazione esecutiva delle opere dovessero richiedere.

Si sottolinea inoltre che la dimensione e l'estensione del parcheggio, in base alle effettive esigenze dell'Amministrazione, potrebbero discostarsi leggermente dall'area indicata in cartografia di PRG, allontanandosi ulteriormente dall'area di protezione idrogeologica.



Estratto della Carta delle Risorse Idriche su ortofoto



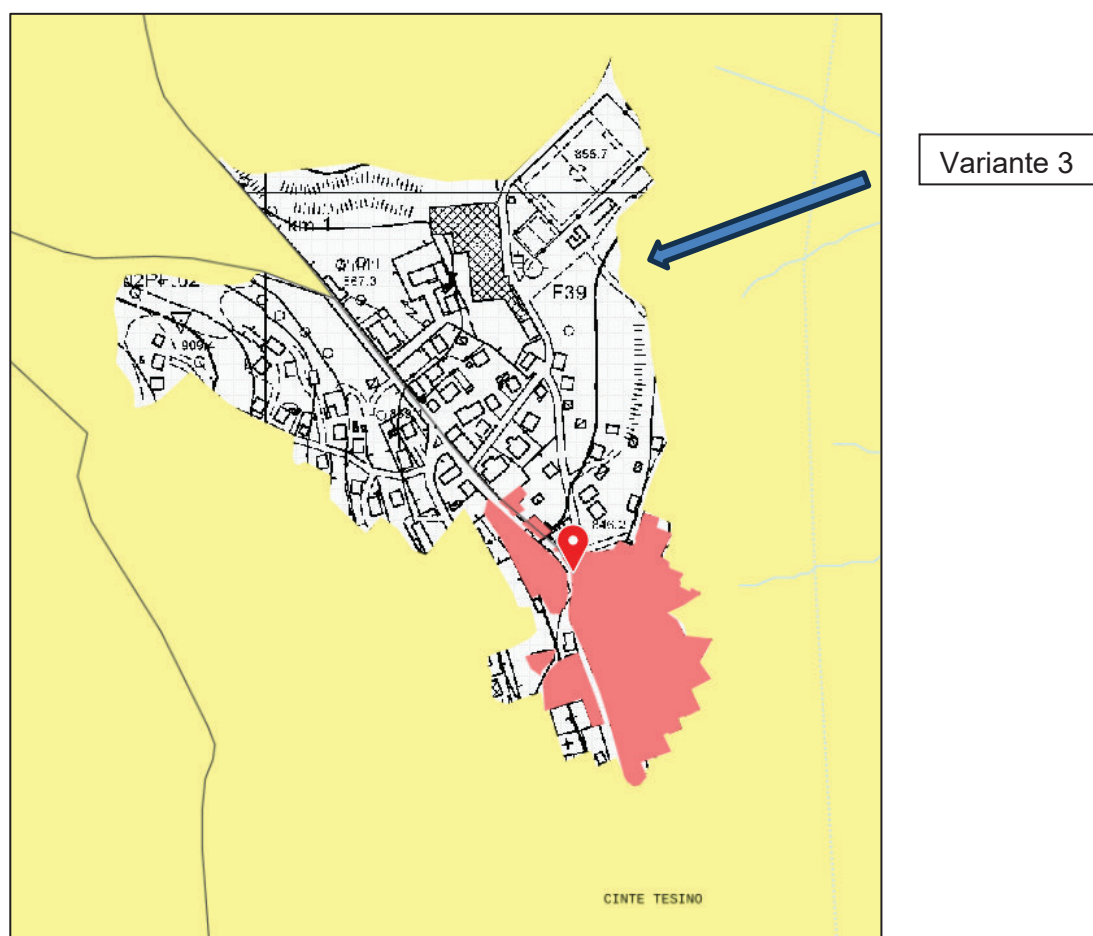
Estratto della Carta delle Risorse Idriche su CTP con riportate le 6 Varianti introdotte

6. ANALISI DELLE VARIANTI IN RAPPORTO ALLA CARTA DELLE TUTELE PAESISTICHE DEL PUP

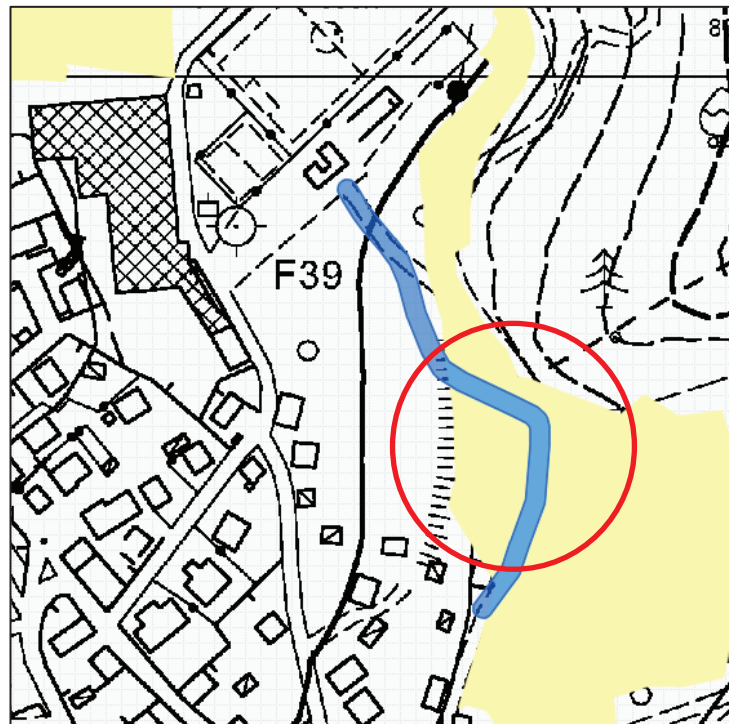
Ad eccezione di qualche tratto della nuova viabilità introdotta con Variante 3, che in parte ricade fuori dal perimetro di Tutela, il territorio del Comune di Cinte Tesino interessato dalle modifiche introdotte con la presente Variante OOPP 2025 ricade in area di Tutela Ambientale.

Si ritiene tuttavia che l'entità delle trasformazioni urbanistiche inserite in Variante NON comprometta il paesaggio in cui le stesse ricadono.

Il progetto per la realizzazione delle opere previste dalla presente Variante OOPP sarà in ogni caso subordinata al rilascio di Autorizzazione paesaggistica, come indicato in LP.15/2015 e ssmm.

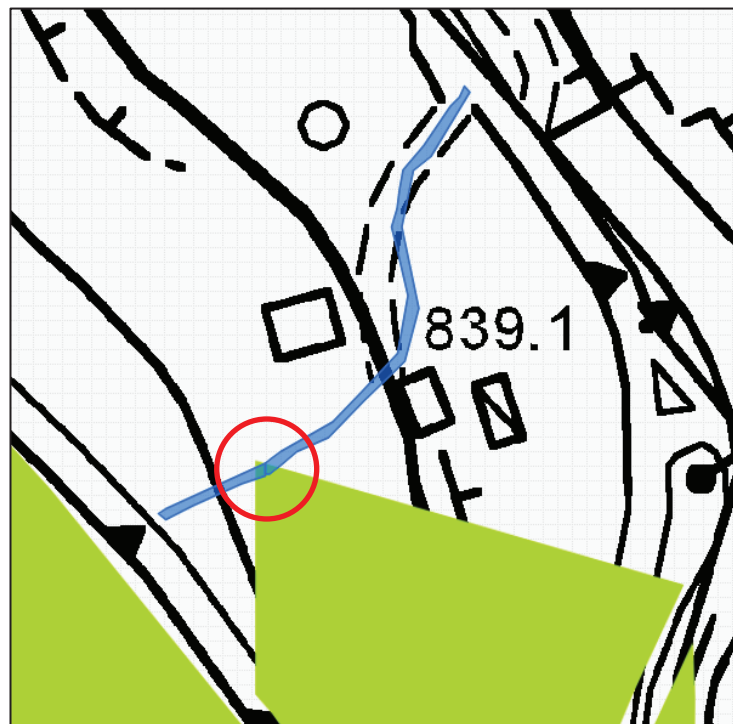


Estratto Carta delle Tutele Pa



Estratto sistema aree agricole PUP– Variante 3

Per completezza, si evidenzia qui che le Varianti 1 e 2 (nuova bretellina di viabilità locale di progetto) intersecano per pochi metri quadrati le aree *agricole di pregio* del PUP, che in cartografia di Piano sono caratterizzate da area agricola pregiata di rilevanza locale (NON pregio); segue estratto PUP:

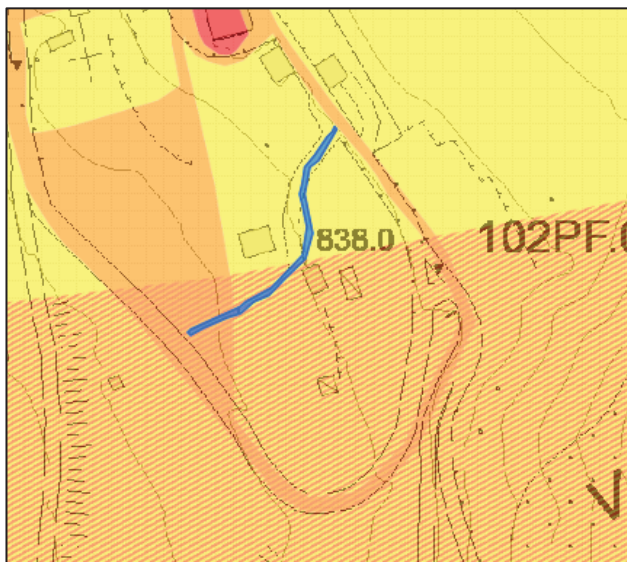


Estratto sistema aree agricole PUP – Varianti 1 e 2

8. ANALISI DELLE VARIANTI IN RAPPORTO ALLA CARTA DEL PAESAGGIO

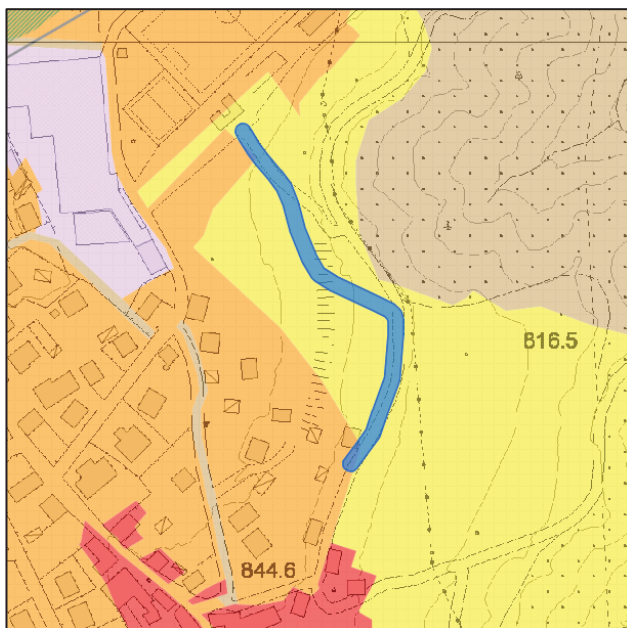
Dalla sovrapposizione delle Varianti introdotte alla Carta del Paesaggio del PUP, si evince quanto segue:

- Le Varianti 1 e 2 intersecano *Ambiti elementari di paesaggio rurale e urbanizzato di recente* e *Sistemi complessi di interesse edificato tradizionale*:



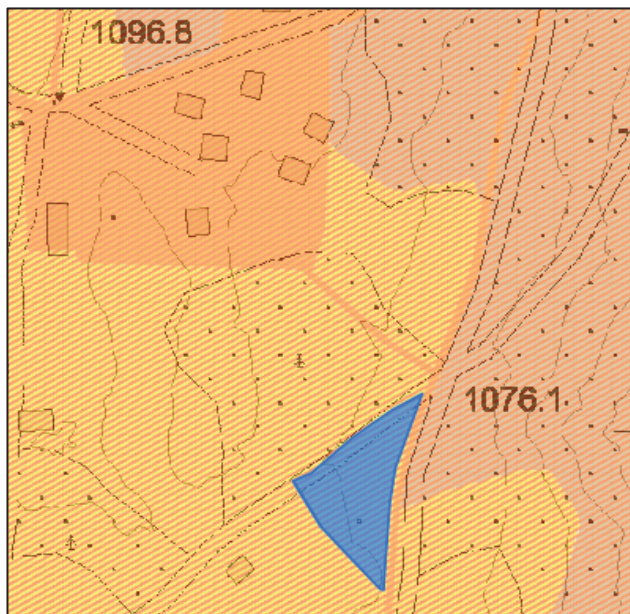
Varianti 1 e 2

- La Variante 3 attraversa *Ambiti elementari di paesaggio rurale* e marginalmente *ambiti elementari di paesaggio edificato*:



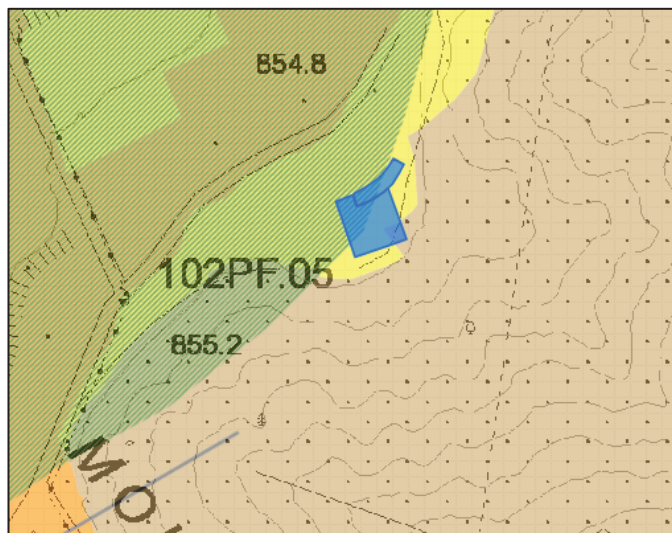
Variante 3

- La Variante 4 attraversa Sistemi complessi *complessi di interesse edificato tradizionale*:



Variante 4

- Le Varianti 5 e 6 intersecano in parte *Ambiti elementari di paesaggio rurale* e in parte *Sistemi complessi di paesaggio rurale*:



Varianti 5 e 6

9. CONCLUSIONI

La presente Variante al Piano Regolatore Generale introduce varianti puntuali riferite a nuove strade locali e aree di sosta per autovetture e autocaravan, con l'obiettivo di

migliorare la mobilità interna, la gestione ordinata della sosta e la fruibilità turistica del territorio, nel rispetto dei vincoli ambientali e paesaggistici che interessano il Comune di Cinte.

Tutte le varianti puntuali proposte ricadono in aree soggette a tutela ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.P. 15/2015 e la progettazione delle opere dovrà essere coerente con i principi generali del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004), che impone il rispetto dell'integrità, della percezione e della leggibilità del paesaggio rurale e montano.

Il contesto comunale, infatti, connotato da valori paesaggistici, ambientali e insediativi di pregio, richiede che ogni trasformazione del territorio sia attentamente calibrata per garantire la salvaguardia dell'identità locale e la tutela delle risorse naturali e agricole.

Per quanto riguarda la pianificazione della viabilità locale introdotta, si sottolinea che si tratta di una previsione di strade secondarie che non hanno carattere espansivo, ma rispondono alla necessità di completare la maglia viaria locale al servizio di insediamenti esistenti (residenziali e sportivi) e attività agricole, migliorare l'accessibilità ai fondi agricoli e silvo-pastorali, in coerenza con gli obiettivi di presidio attivo del territorio e ridurre il ricorso a percorsi informali, spesso dannosi per l'ambiente e il suolo.

La progettazione dovrà rispettare criteri di inserimento ambientale e contenimento del consumo di suolo, prevedendo tracciati minimali e rispettosi della morfologia dei luoghi, materiali compatibili (stabilizzati naturali, drenanti, pietra locale, ..., soluzioni reversibili e a basso impatto visivo, come richiesto dalle norme vigenti.

Le aree a parcheggio pubblico e l'area sosta autocaravan introdotte dalla presente Variante, analogamente a quanto descritto per la viabilità, costituiscono interventi puntuali e collocati in zone ritenute dall'Amministrazione "strategiche", in modo da localizzare la sosta al limite dei centri abitati e favorire una fruizione turistica ordinata, limitando la pressione veicolare diffusa, senza comunque compromettere ambiti boscati di pregio e, dove possibile, utilizzando aree di proprietà comunale.

L'area per autocaravan è di modesta dimensione e dimensionata per un utilizzo contenuto e regolamentato, dotata di servizi essenziali (carico/scarico acque, raccolta rifiuti), limitata a "camper service", che dovrà essere progettata nel rispetto dei criteri di sostenibilità e tutela paesaggistica.

Considerata la posizione dell'area camper al limite del bosco e dei prati, sarà importante prevedere solamente la schermatura verde tra la stessa e l'area a parcheggio, nonché, per le pavimentazioni, l'uso di materiali drenanti e reversibili.

Poiché tutte le aree oggetto di trasformazione urbanistica introdotte dalla presente Variante si collocano in ambiti di Tutela paesaggistica del PUP, andranno progettate secondo il principio della compatibilità paesaggistica, senza alterare l'impronta rurale del territorio, la percezione dell'equilibrio tra costruito e spazi aperti e la leggibilità delle dinamiche storiche del paesaggio alpino.

L'approccio progettuale dovrà tener conto dei contenuti del Piano Urbanistico Provinciale e dei suoi obiettivi di conservazione e valorizzazione dei paesaggi rurali/alpini.

In conclusione, la Variante per Opere Pubbliche 2025 al PRG di Cinte Tesino propone interventi mirati, coerenti con le esigenze funzionali del territorio ma pienamente rispettosi della normativa vigente in materia di tutela ambientale e paesaggistica, promuovendo uno sviluppo territoriale ordinato, sostenibile e attento ai valori identitari del paesaggio rurale e alpino.

Trento, luglio 2025

Ing. Francesca Gherardi

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1607



PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI CINTE TESINO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE OO.PP. 2025

procedura di Variante non sostanziale di cui all'Art.39, comma 3, della LP.15/2015

NORME DI ATTUAZIONE

NUOVO ART.43bis - MODIFICA ART.56

RAFFRONTO

Prima Adozione – Delibera del Consiglio Comunale	n.	di data
Adozione Definitiva – Delibera del Consiglio Comunale	n.	di data
Approvazione – Delibera della Giunta Provinciale	n.	di data
Pubblicazione BUR	n.	di data



FRANCESCA GHERARDI - INGEGNERE – Via Armando Diaz, 8 – 38122 Trento (Tn)
Tel 0461 234858 – cel. 338 1337450
Email: francescagherardi@libero.it PEC francesca.gherardi@ingpec.eu

ART. 43bis – AREE DI SERVIZIO E/O SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN

1. Il PRG individua in cartografia un'area per il turismo itinerante destinata a camper service o alla sosta attrezzata per autocaravan, così come definite dall'Art.8 della LP. 19/2012 e dagli Art.27 e 28 del dPP. N.15.7.2013, n.12-114/Leg.
2. Nel caso in cui il Comune e/o un soggetto privato realizzi un'area di servizio per autocaravan, denominata camper service, dove non è consentita la sosta, l'area sarà dotata di erogatori di acqua potabile, sistemi di allacciamento temporaneo alla rete elettrica, contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, sistemi di illuminazione, impianti igienico-sanitari atti allo scarico delle acque reflue nere e grigie.
3. In alternativa alla predisposizione dell'area di servizio di cui al comma 2, il Comune e/o i privati possono realizzare all'interno della specifica area indicata in cartografia di Piano aree di sosta attrezzate per autocaravan, dotate almeno degli stessi servizi delle aree camper service, dove è consentita la sosta per un periodo non eccedente le quarantotto ore, salvo deroghe di cui al comma 3 dell'art.8 citato.
4. Le funzioni ospitate all'interno dell'area per la sosta camper devono essere organizzate in maniera unitaria sotto il profilo paesaggistico, favorendo l'integrazione tra gli spazi aperti e le funzioni che necessitano di un maggior grado di infrastrutturazione del territorio.
5. Sul confine tra area sosta camper e parcheggio pubblico dovrà essere creata una barriera verde con alberature/siepi volta a garantire l'integrità del paesaggio prativo e boschivo circostante.
6. La realizzazione e la manutenzione degli impianti e il convogliamento delle acque reflue dovranno avvenire secondo le modalità previste dal Testo Unico delle Leggi Provinciale in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinanti e dei regolamenti comunali vigenti.
7. Fino all'approvazione di eventuali progetti sull'area, la stessa potrà essere utilizzata come parcheggio per le autovetture.

ART.56 – ALTRE AREE AGRICOLE

1. Il PRG individua nelle cartografie le aree agricole non appartenenti a quelle individuate come "agricole" e "agricole di pregio".
2. Dette aree costituiscono ridotte porzioni di territorio nelle cui prossimità è avvenuto un processo di edificazione che ne ha limitato le condizioni di coltivazione pur rimanendo ancora utilizzate a scopi agricoli. Sono ammesse le sole strutture regolate dalle disposizioni provinciali vigenti.
3. In tali aree sono ammessi gli interventi del precedente Art.54 o, qualora non vi sia interesse al ripristino di colture agricole, ~~Devono restare inedificate e~~ possono essere

~~modificate esclusivamente per quanto riguarda il tipo di coltura o~~ trasformate in aree verdi (giardini e parchi) di uso privato, condominiale o pubblico. Per la scelta delle specie si rimanda ai Regolamenti Edilizi, essendo comunque vietate le specie esotiche.

4. Sono tuttavia ammesse le recinzioni, gli accessi rotabili e i parcheggi in superficie ed interrati ad esclusione della parte strettamente necessaria per l'accesso (max mt. 3.00) sempreché venga ripristinato l'originario profilo del terreno e la superficie venga mantenuta a verde.
5. Per gli edifici residenziali esistenti al 01/04/1992 si applicano le disposizioni di cui al precedente art.54 comma 3.
6. In queste aree è ammessa la realizzazione di una costruzione accessoria così come definita all'art.44 delle presenti Norme Tecniche di Attuazione, a servizio dell'abitazione.



PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI CINTE TESINO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE OO.PP. 2025

procedura di Variante non sostanziale di cui all'Art.39, comma 3, della LP.15/2015

NORME DI ATTUAZIONE
NUOVO ART.43bis - MODIFICA ART.56

Prima Adozione – Delibera del Consiglio Comunale	n.	di data
Adozione Definitiva – Delibera del Consiglio Comunale	n.	di data
Approvazione – Delibera della Giunta Provinciale	n.	di data
Pubblicazione BUR	n.	di data



FRANCESCA GHERARDI - INGEGNERE – Via Armando Diaz, 8 – 38122 Trento (Tn)
Tel 0461 234858 – cel. 338 1337450
Email: francescagherardi@libero.it PEC francesca.gherardi@ingpec.eu

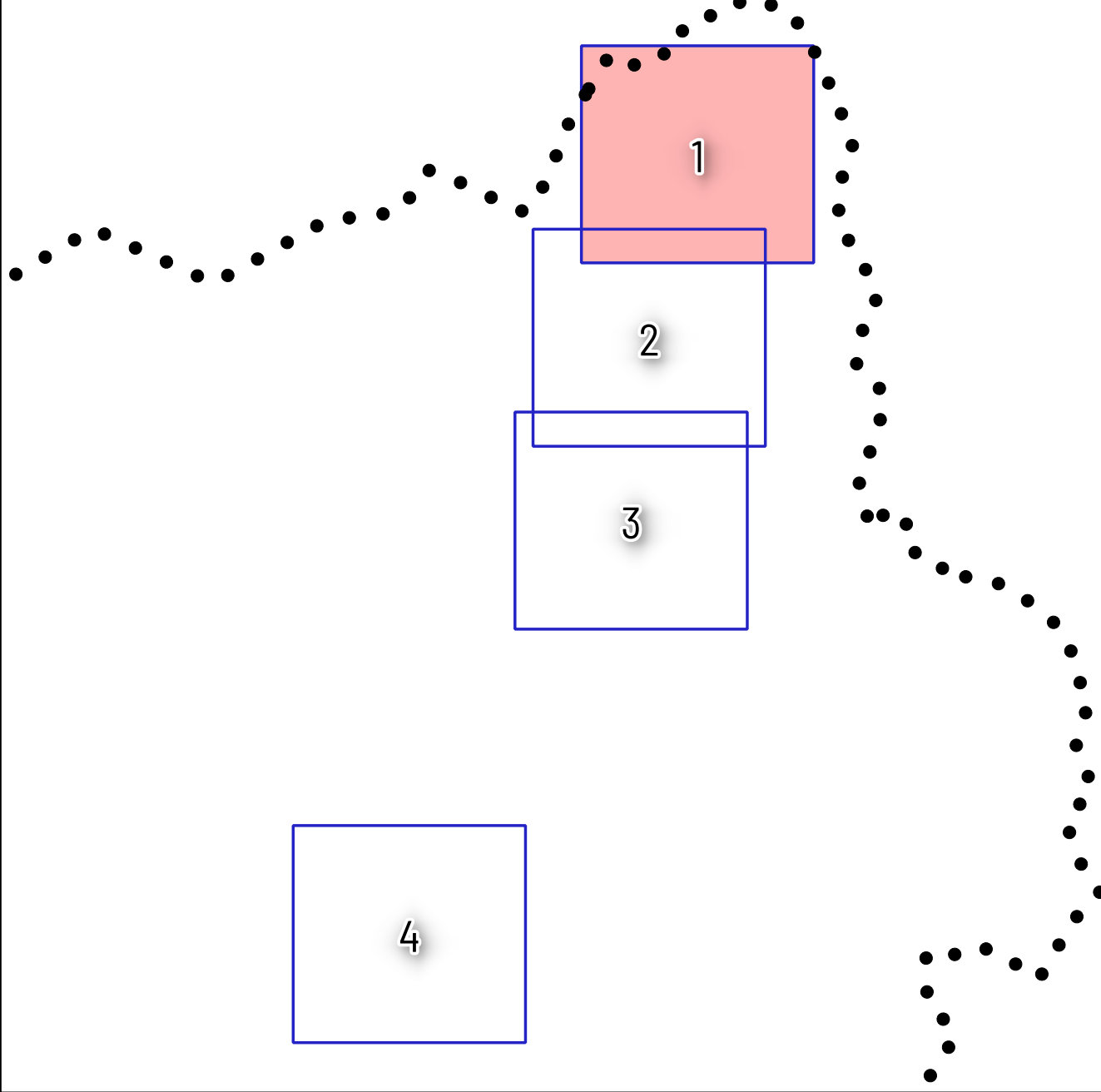
ART. 43bis – AREE DI SERVIZIO E/O SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN

1. Il PRG individua in cartografia un'area per il turismo itinerante destinata a camper service o alla sosta attrezzata per autocaravan, così come definite dall'Art.8 della LP. 19/2012 e dagli Art.27 e 28 del dPP. N.15.7.2013, n.12-114/Leg.
2. Nel caso in cui il Comune e/o un soggetto privato realizzi un'area di servizio per autocaravan, denominata camper service, dove non è consentita la sosta, l'area sarà dotata di erogatori di acqua potabile, sistemi di allacciamento temporaneo alla rete elettrica, contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, sistemi di illuminazione, impianti igienico-sanitari atti allo scarico delle acque reflue nere e grigie.
3. In alternativa alla predisposizione dell'area di servizio di cui al comma 2, il Comune e/o i privati possono realizzare all'interno della specifica area indicata in cartografia di Piano aree di sosta attrezzate per autocaravan, dotate almeno degli stessi servizi delle aree camper service, dove è consentita la sosta per un periodo non eccedente le quarantotto ore, salvo deroghe di cui al comma 3 dell'art.8 citato.
4. Le funzioni ospitate all'interno dell'area per la sosta camper devono essere organizzate in maniera unitaria sotto il profilo paesaggistico, favorendo l'integrazione tra gli spazi aperti e le funzioni che necessitano di un maggior grado di infrastrutturazione del territorio.
5. Sul confine tra area sosta camper e parcheggio pubblico dovrà essere creata una barriera verde con alberature/siepi volta a garantire l'integrità del paesaggio prativo e boschivo circostante.
6. La realizzazione e la manutenzione degli impianti e il convogliamento delle acque reflue dovranno avvenire secondo le modalità previste dal Testo Unico delle Leggi Provinciale in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinanti e dei regolamenti comunali vigenti.
7. Fino all'approvazione di eventuali progetti sull'area, la stessa potrà essere utilizzata come parcheggio per le autovetture.

ART.56 – ALTRE AREE AGRICOLE

1. Il PRG individua nelle cartografie le aree agricole non appartenenti a quelle individuate come "agricole" e "agricole di pregio".
2. Dette aree costituiscono ridotte porzioni di territorio nelle cui prossimità è avvenuto un processo di edificazione che ne ha limitato le condizioni di coltivazione pur rimanendo ancora utilizzate a scopi agricoli. Sono ammesse le sole strutture regolate dalle disposizioni provinciali vigenti.

3. In tali aree sono ammessi gli interventi del precedente Art.54 o, qualora non vi sia interesse al ripristino di colture agricole, trasformate in aree verdi (giardini e parchi) di uso privato, condominiale o pubblico. Per la scelta delle specie si rimanda ai Regolamenti Edilizi, essendo comunque vietate le specie esotiche.
4. Sono tuttavia ammesse le recinzioni, gli accessi rotabili e i parcheggi in superficie ed interrati ad esclusione della parte strettamente necessaria per l'accesso (max mt. 3.00) sempreché venga ripristinato l'originario profilo del terreno e la superficie venga mantenuta a verde.
5. Per gli edifici residenziali esistenti al 01/04/1992 si applicano le disposizioni di cui al precedente art.54 comma 3.
6. In queste aree è ammessa la realizzazione di una costruzione accessoria così come definita all'art.44 delle presenti Norme Tecniche di Attuazione, a servizio dell'abitazione.



COMUNE DI CINTE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

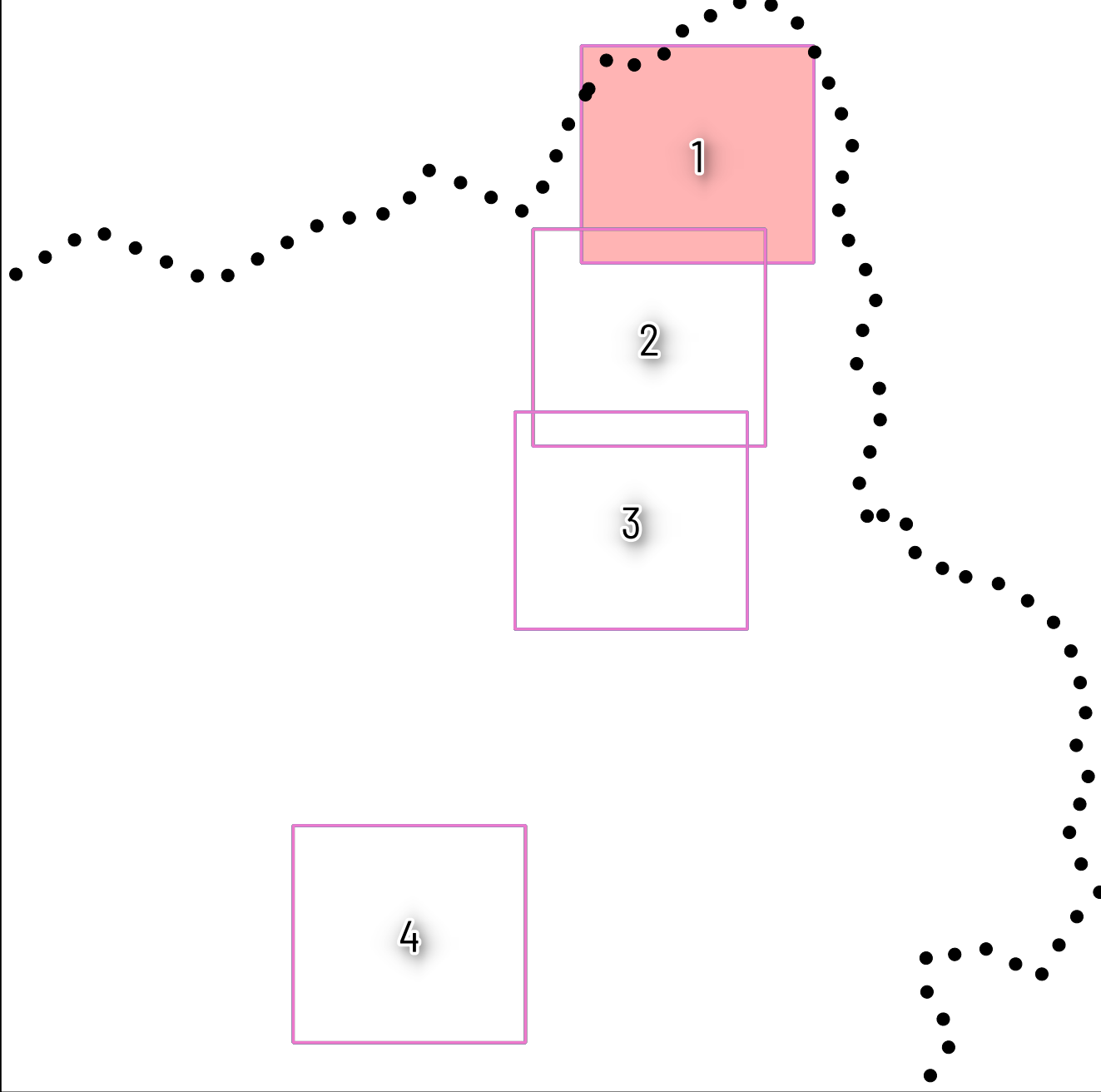
VERIFICA CSP-CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

1R.CSP

scala 1: 1000

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807



COMUNE DI CINTE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

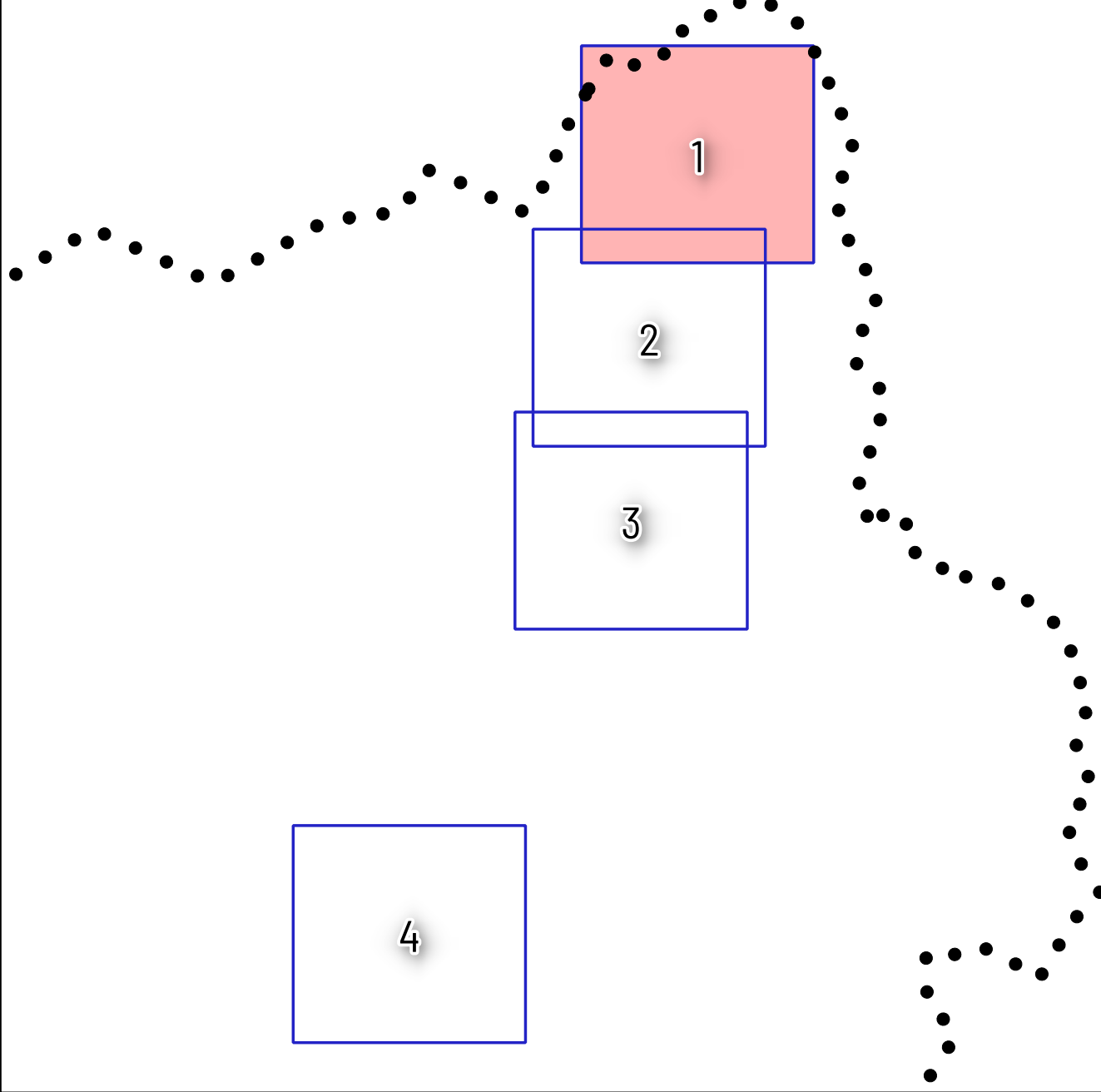


VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE - RAFFRONTO	1R.SI
scala 1: 1000	

PROGETTISTA DEL PIANO: Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI Via Diaz 8, TRENTO	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO dott. ing. FRANCESCA GHERARDI ISCRIZIONE ALBO N° 1897
---	---



COMUNE DI CINTE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



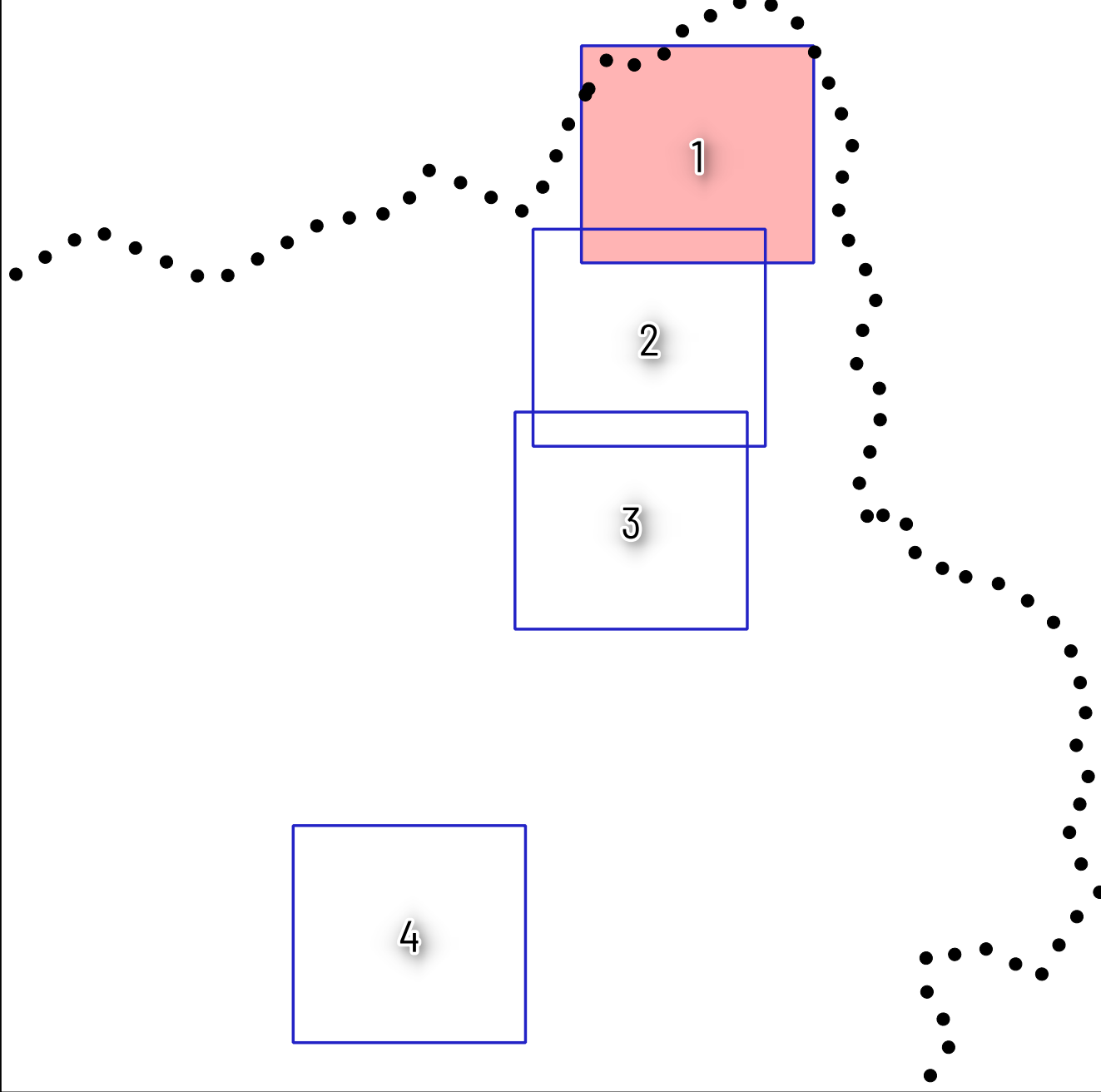
VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE	1SI
scala 1: 1000	

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1897



COMUNE DI CINQUE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

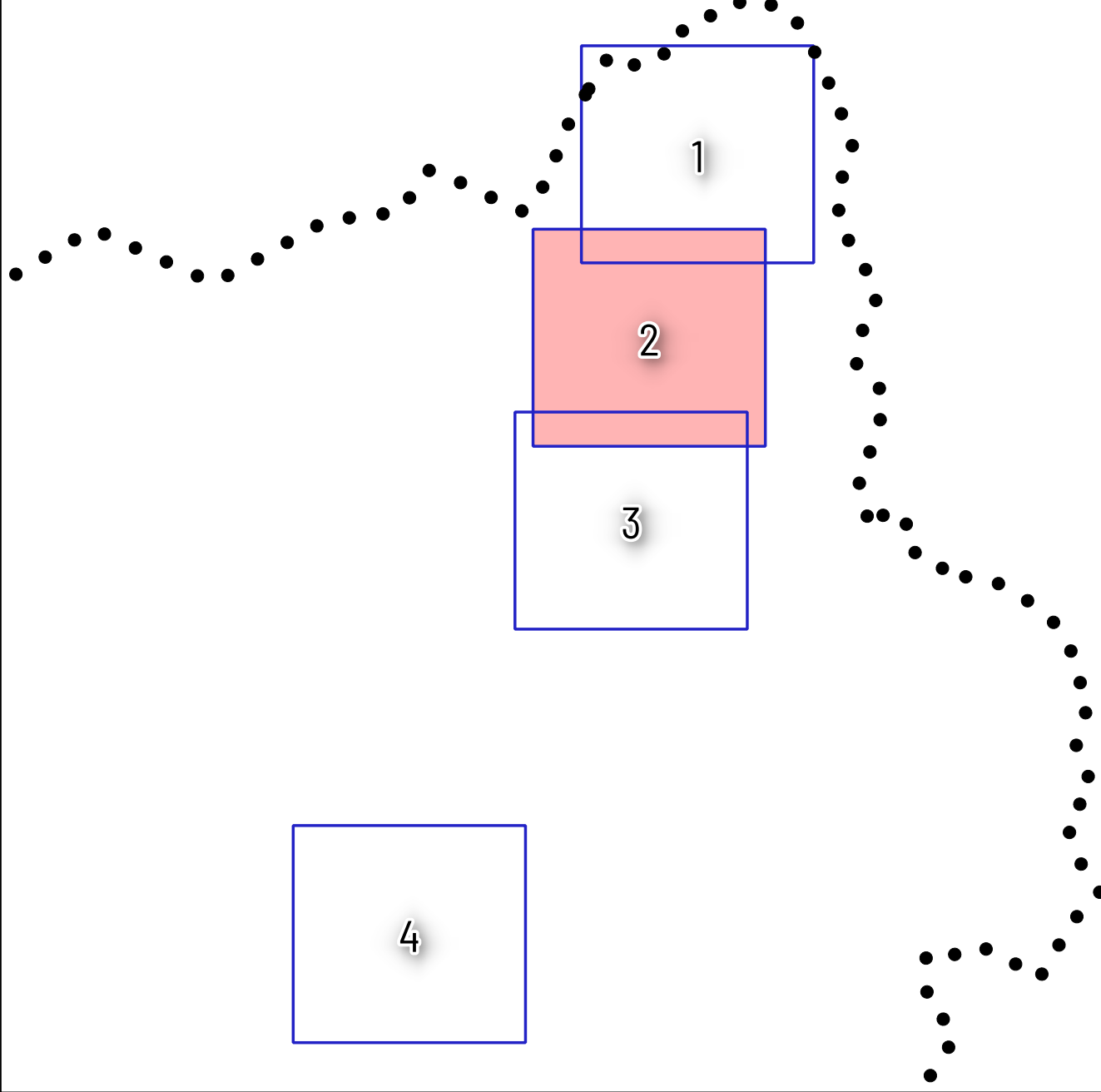
SISTEMA AMBIENTALE

scala 1: 1000

1SA

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807



COMUNE DI CINTE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

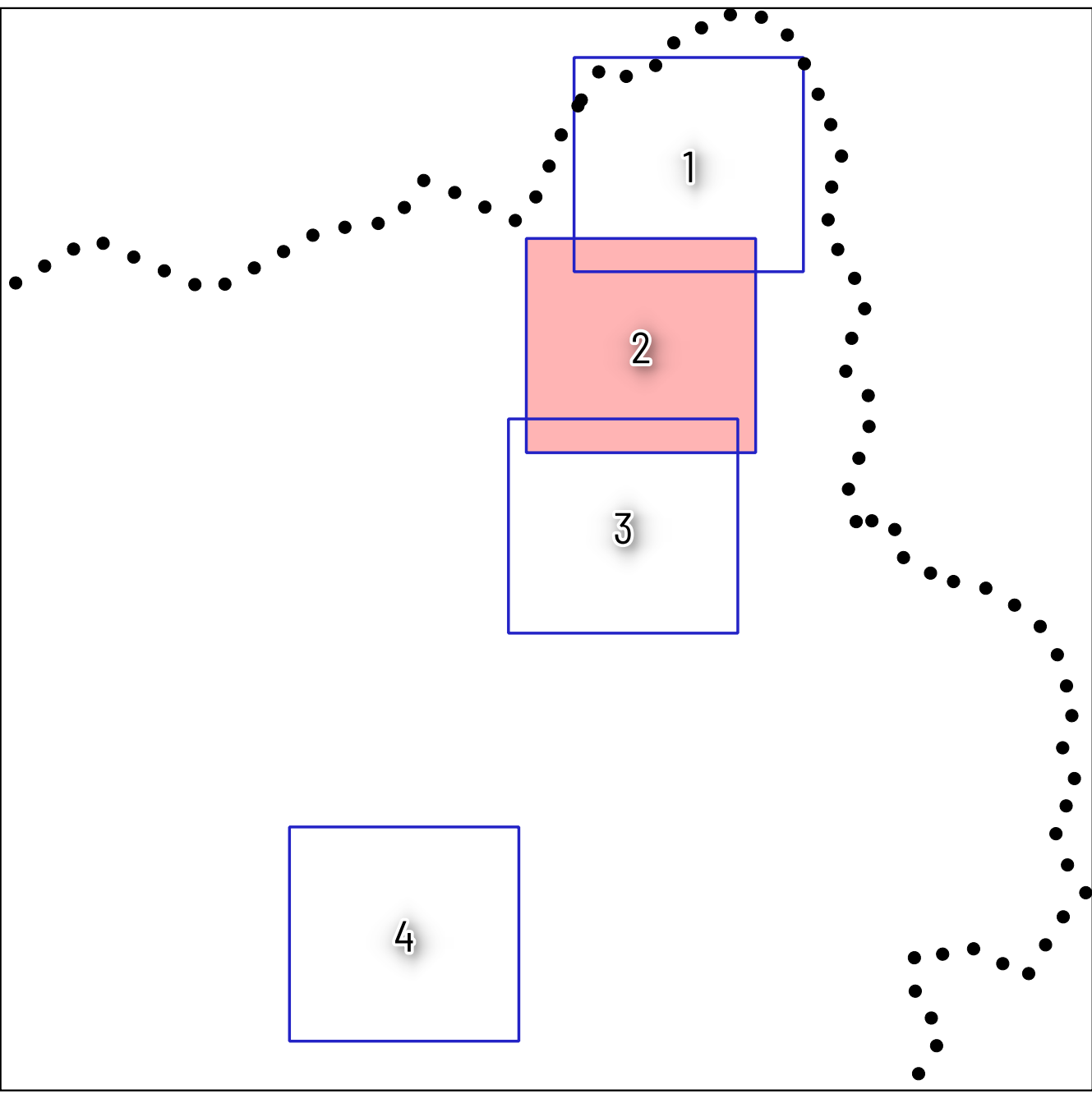
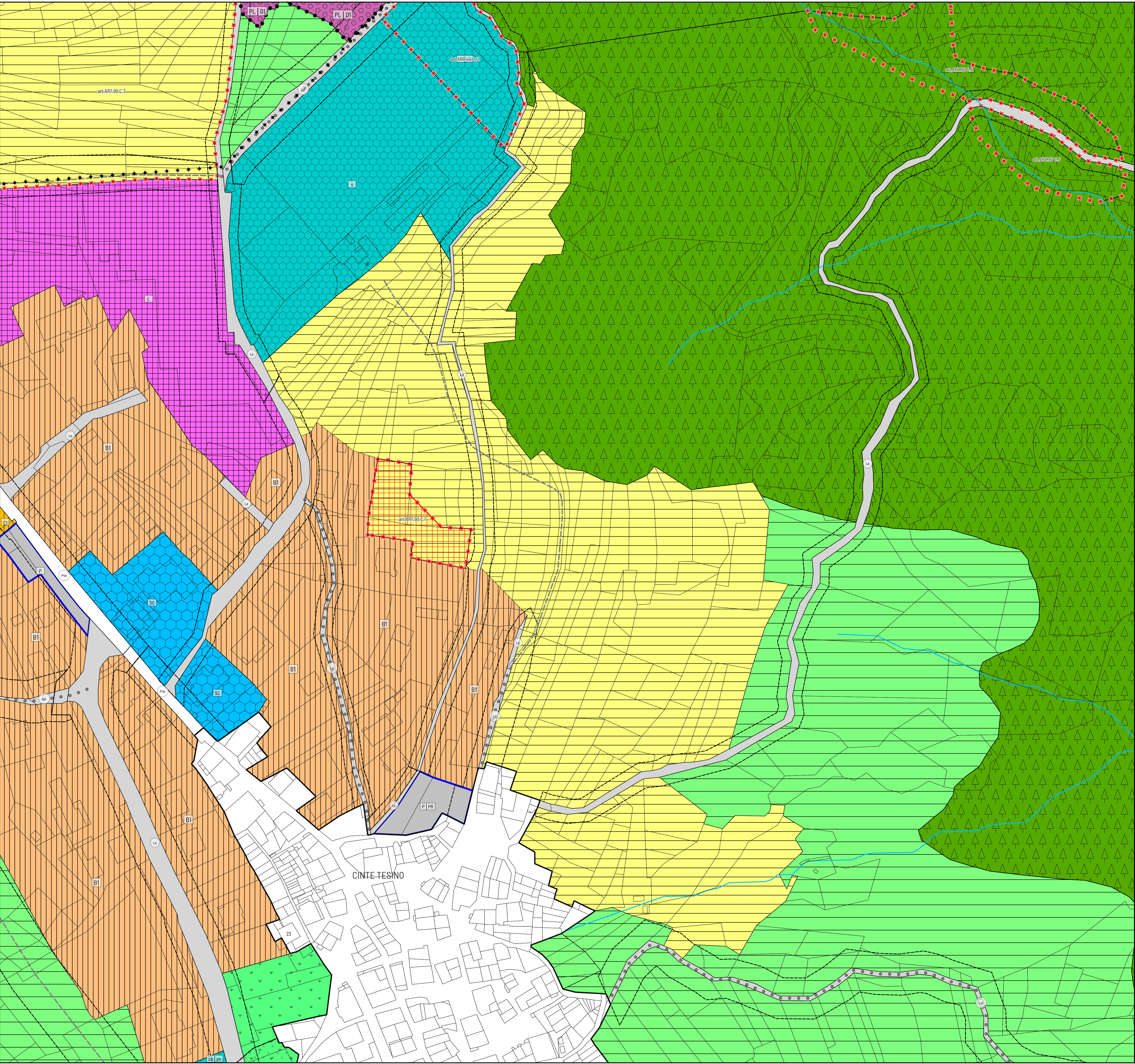
VERIFICA CSP-CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

2R.CSP

scala 1: 1000

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807



COMUNE DI CINQUE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

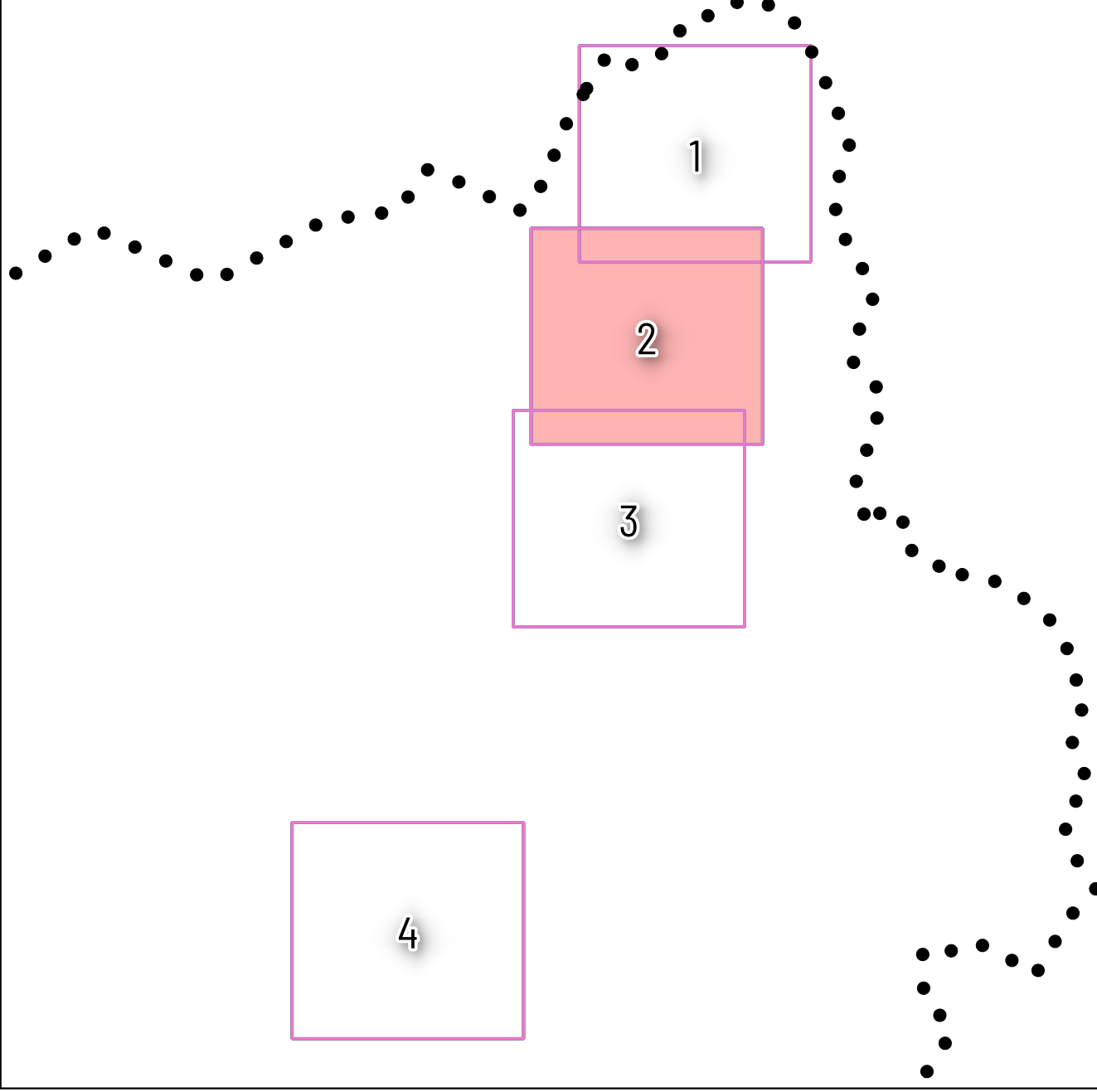
SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E
INFRASTRUTTURALE

scala 1: 1000

2SI

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807



COMUNE DI CINTE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



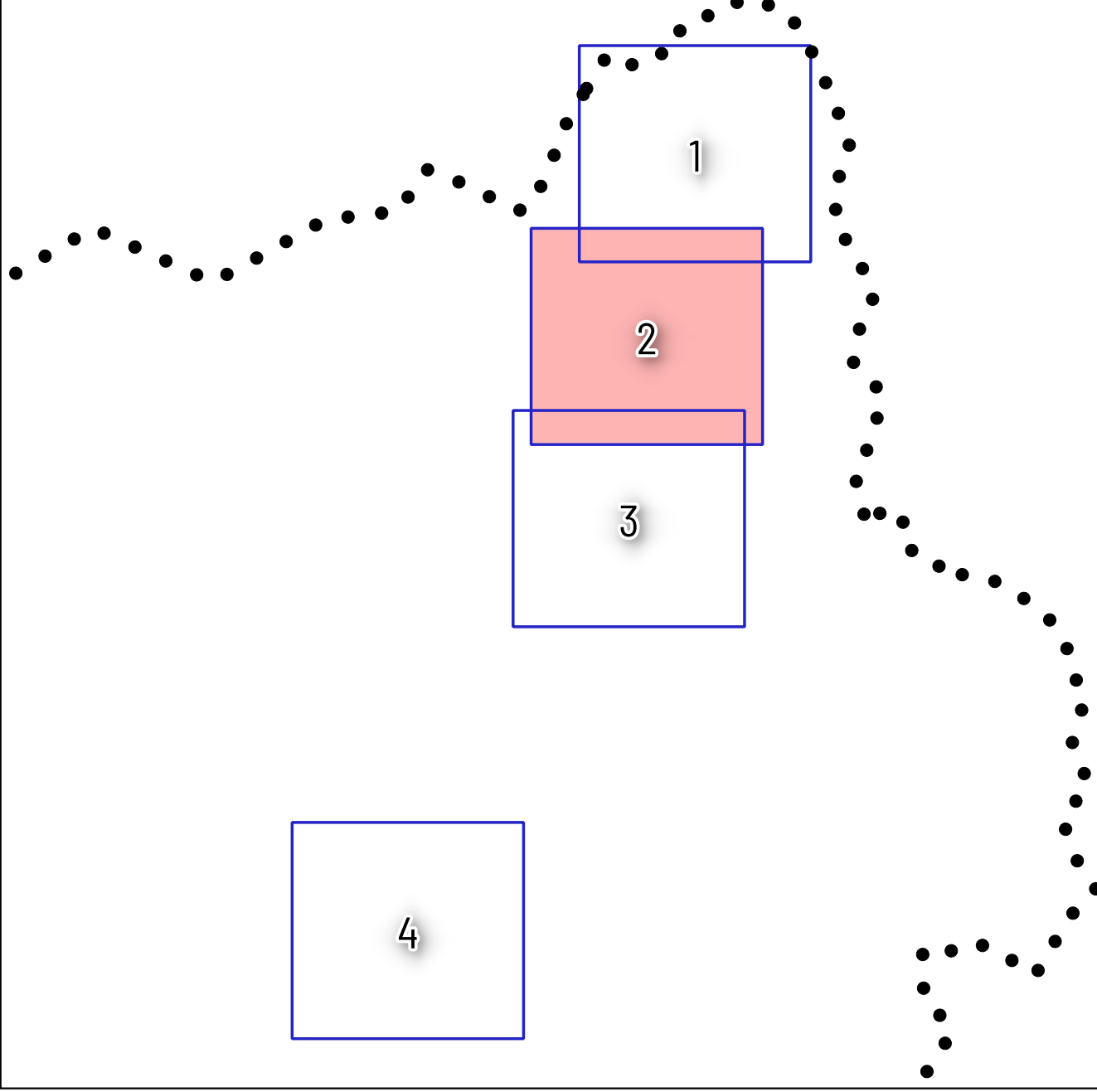
VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE - RAFFRONTO	2R.SI
scala 1: 1000	

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807



COMUNE DI CINTE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

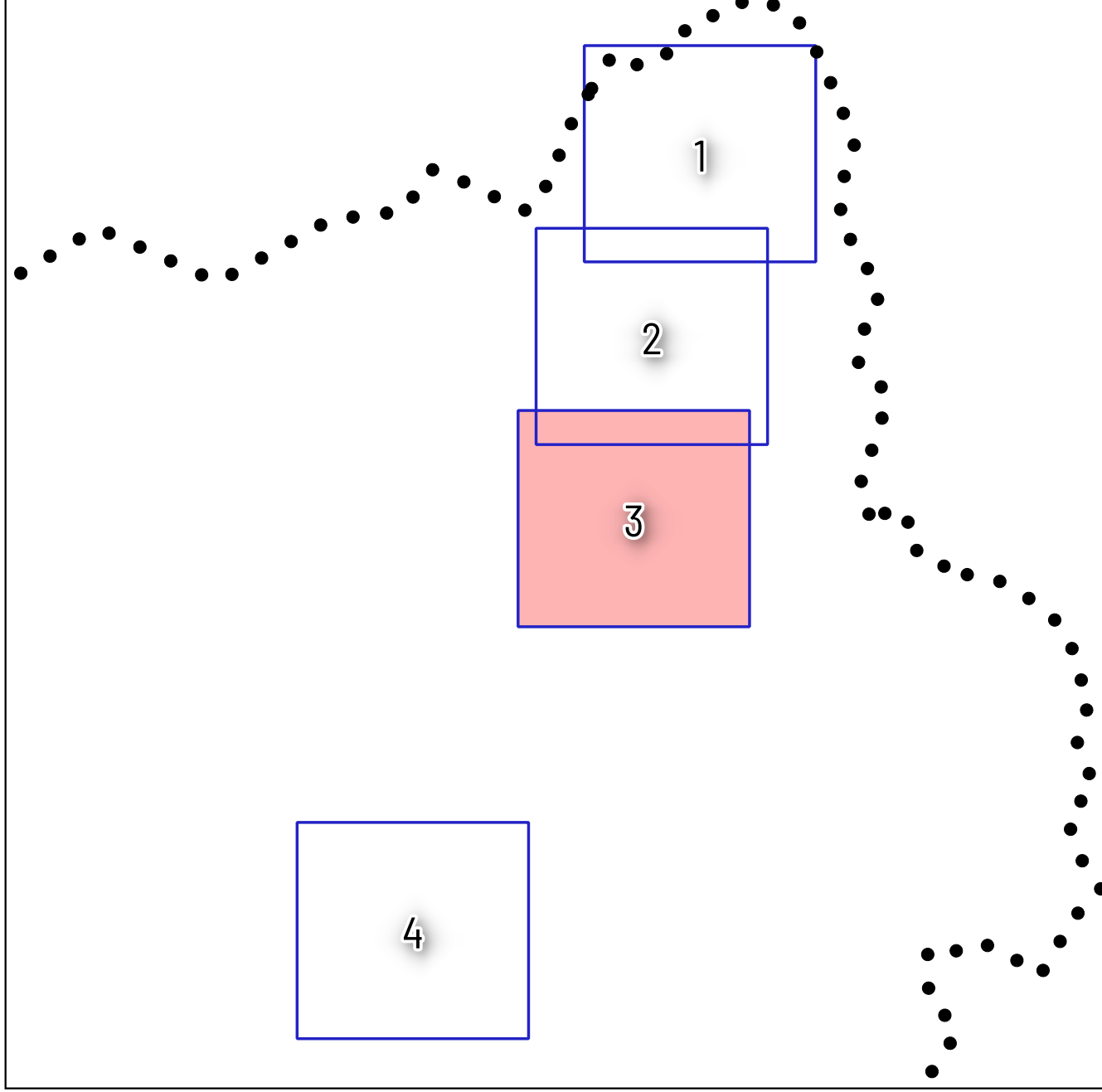
SISTEMA AMBIENTALE

scala 1: 1000

2SA

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807



COMUNE DI CINTE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

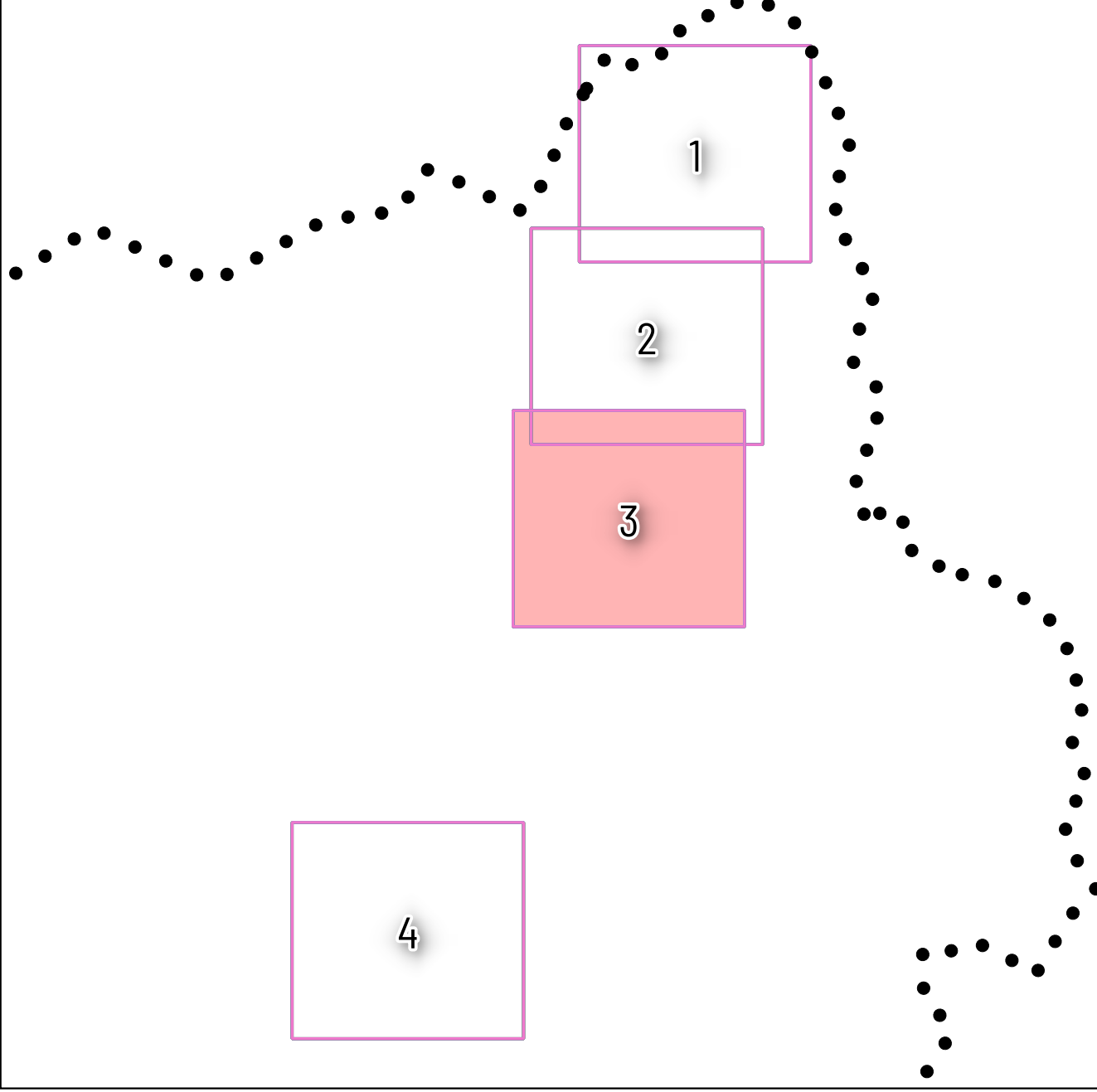
VERIFICA CSP-CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ


scala 1: 1000

3R.CSP


PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807





COMUNE DI CINTE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



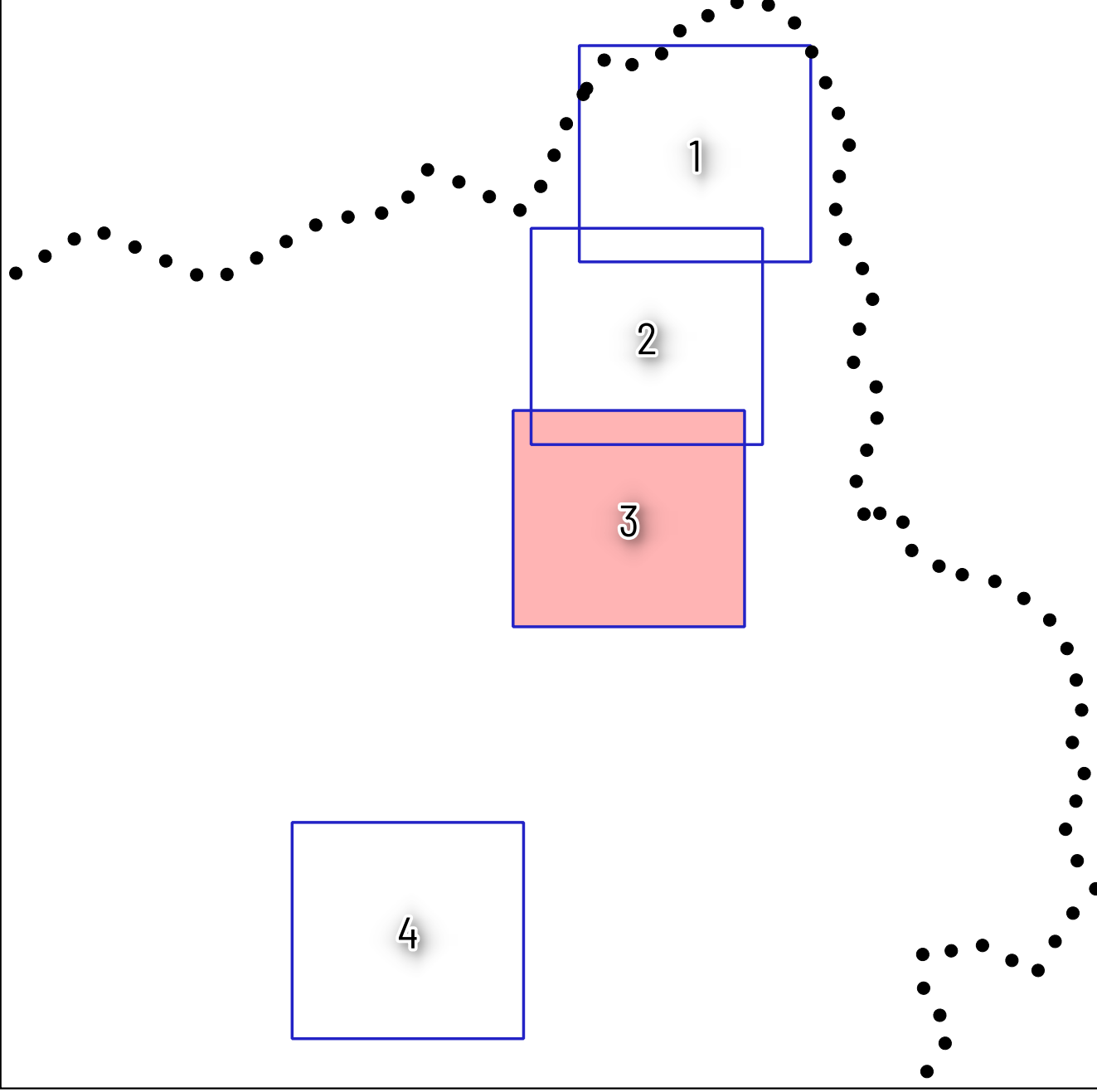
VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG


Prima ADOZIONE

SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE - RAFFRONTO	3R.SI
scala 1: 1000	


PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807





COMUNE DI CINQUE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



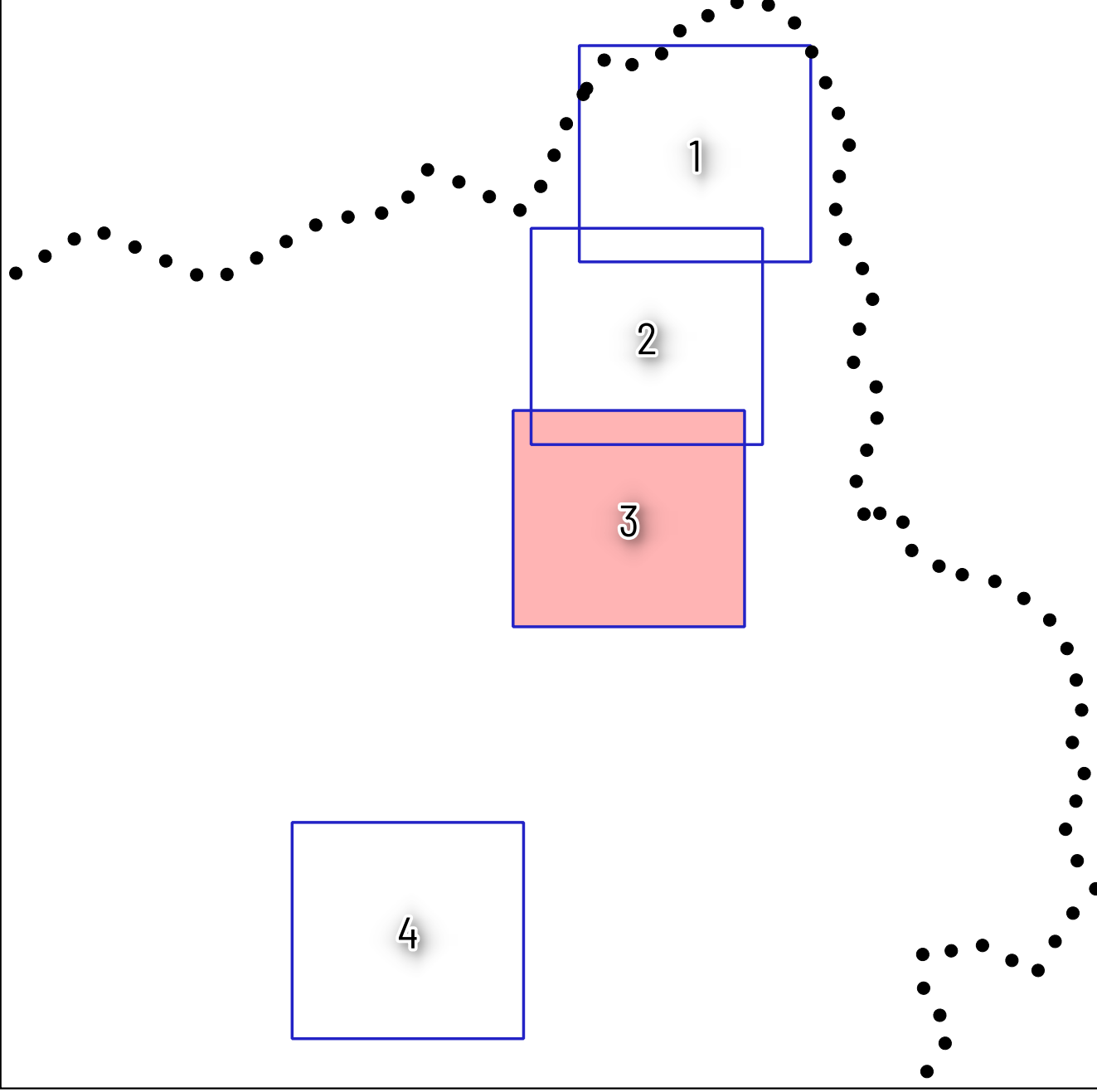
VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE scala 1: 1000	3SI
--	-----

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807



COMUNE DI CINQUE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

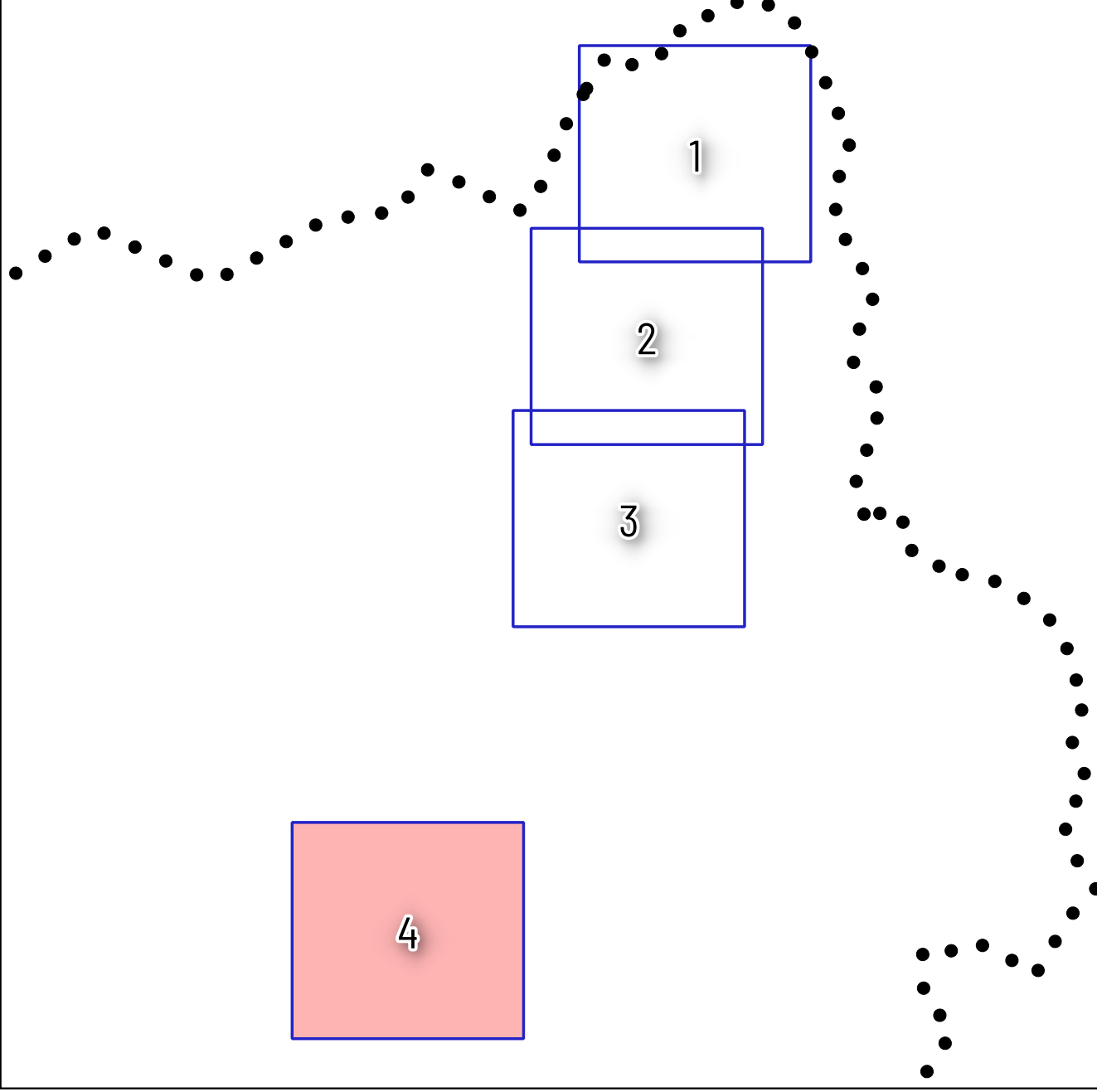
SISTEMA AMBIENTALE

scala 1: 1000

3SA

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807



COMUNE DI CINTE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

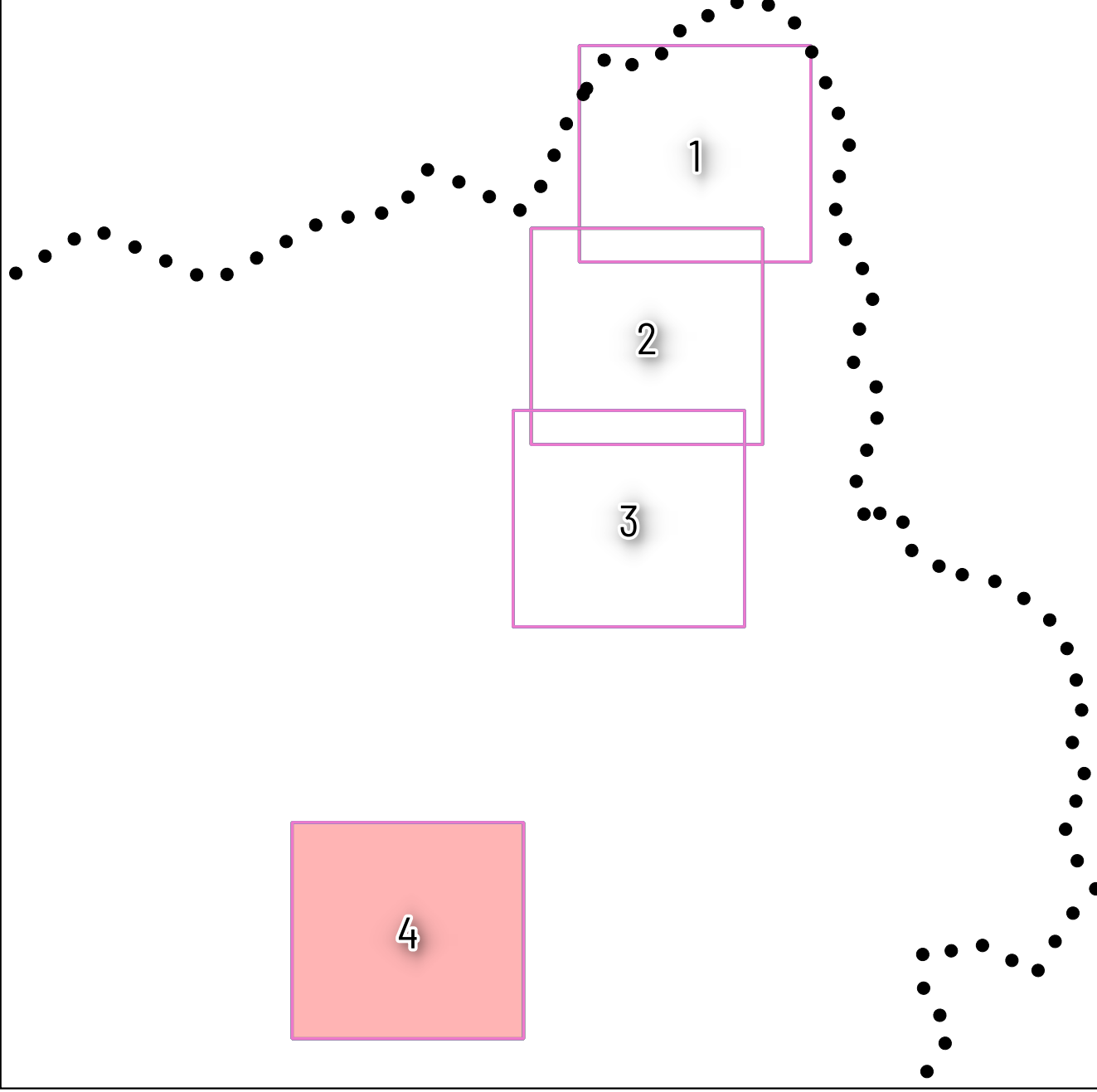
VERIFICA CSP-CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

4R.CSP

scala 1: 1000

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807



COMUNE DI CINTE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



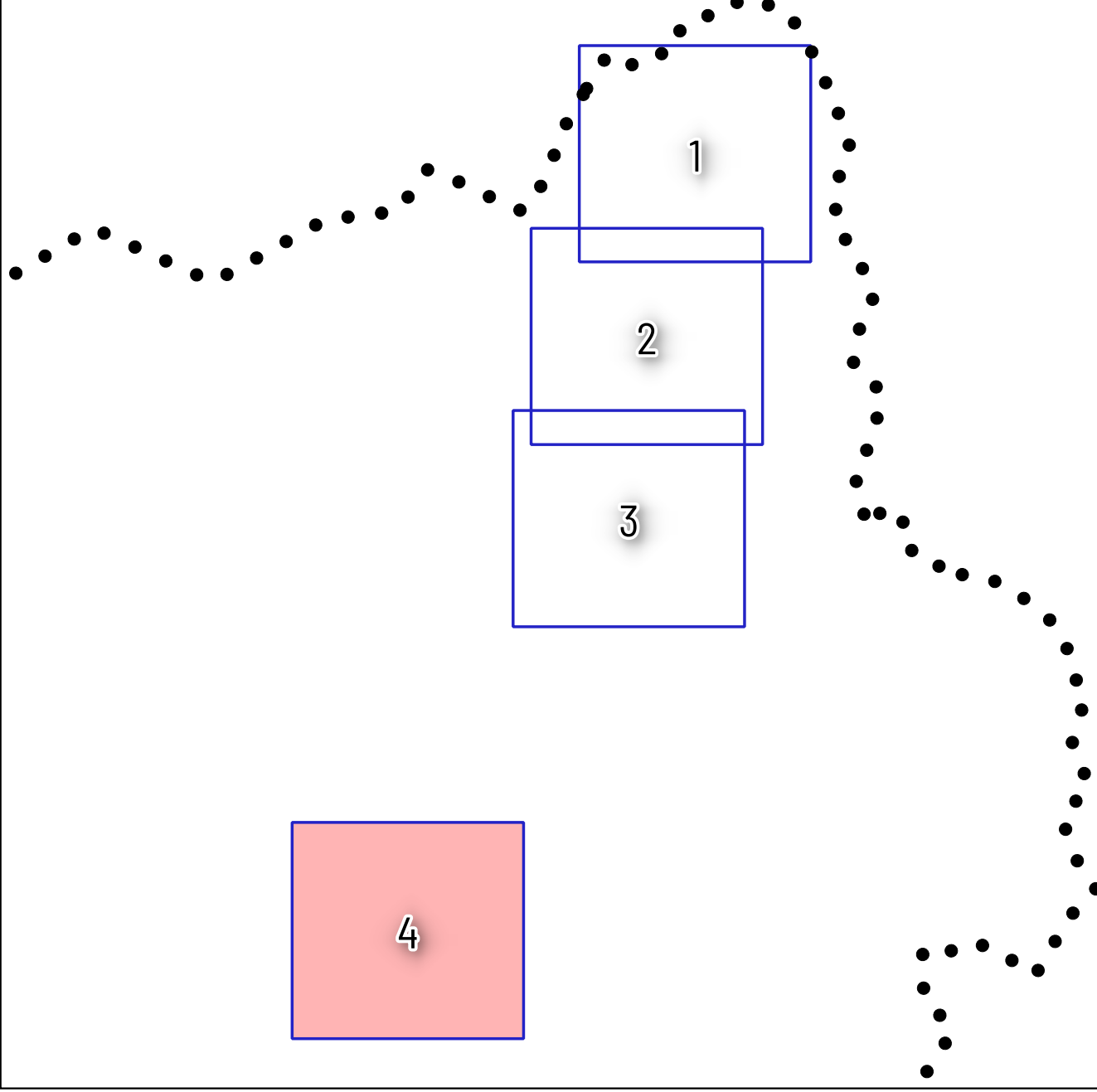
VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE - RAFFRONTO	4R.SI
scala 1: 1000	

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807





COMUNE DI CINTE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



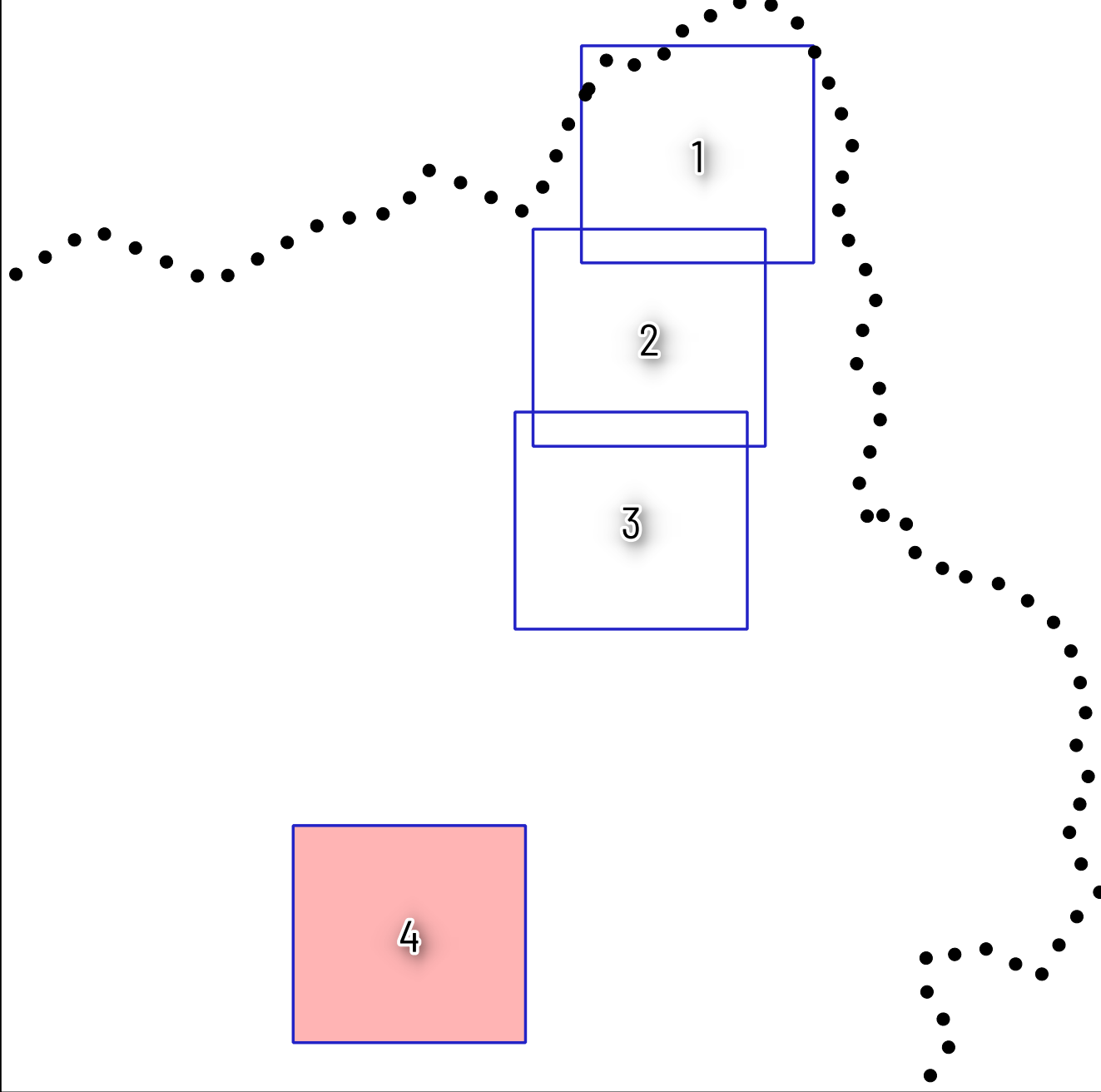
VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE	4SI
scala 1: 1000	

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO**
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807



COMUNE DI CINTE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG

Prima ADOZIONE

SISTEMA AMBIENTALE

scala 1: 1000

4SA

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1807



COMUNE DI CINTE TESINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE OPERE PUBBLICHE AL PRG




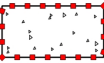
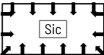
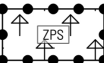
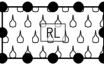

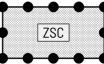
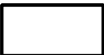

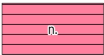


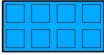



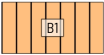
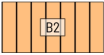
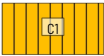
ADOZIONE PRELIMINARE

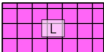



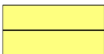
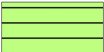

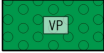
LEGENDA

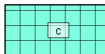
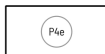





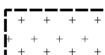
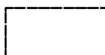



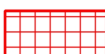
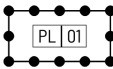
PROGETTISTA DEL PIANO:

Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1607

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI			60
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI			60
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE			16
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			6
Z309	SITO DI INTERESSE COMUNITARIO			
Z313	ZONA A PROTEZIONE SPECIALE			
Z317	RISERVA LOCALE			
Z321	ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI		n.=Numero dell'elemento geologico o geomorfologico	21
Z328	ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE			22
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			25
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Restauro - n.=Numero della schedatura	30
			Risanamento conservativo - n.=Numero della schedatura	31
			Ristrutturazione edilizia - n.=Numero della schedatura	32
A301	PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		n.=Numero della schedatura	
A402	SPAZIO PUBBLICO			13
A403	SPAZIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE			13
A407	FRONTE DI PREGIO			
A408	FRONTE DA RIQUALIFICARE			
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		1	40
			2	40
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE		1	41

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				
H101	VERDE PRIVATO			42
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale			45
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI			43
D208	AREA SCIABILE			61
D214	AREA SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN			43 bis
AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA			54
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO			55
E106	AREA A BOSCO			57
E107	AREA A PASCOLO			58
E108	AREA A ELEVATA INTEGRITA'			59
E109	ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE			56
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale				
F100	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale		Scolastica e culturale - Esistente	47
F101	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale - Civile amministrativa		Esistente - S	
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		piazzola elicottero - Esistente	47
			Sportiva all'aperto - Esistente	47
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Esistente - ps	
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Verde pubblico - Esistente	52
F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	52
			Esistente	52
F901	AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE civile-amministrativa		Esistente	50

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		Esistente	62
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				
F501	VIABILITA' PRINCIPALE		Esistente - 4ª Categoria	66
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	
			Di progetto	
F421	PISTA CICLABILE - PROGETTO			66
F601	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	66
			Esistente	66
AREE DI RISPETTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			62
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA			66
ALTRE AREE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI				
Z601	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - num. Art.			
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			
Z604	SITI BONIFICATI		N.=Numero del sito	90 c.4
Z610	AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE			90
PIANI ATTUATIVI				
Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		01	73